

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou

č. 1/2020/OOP

ZMĚNA č. 1

územního plánu Vraného nad Vltavou

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Vraného nad Vltavou vydal usnesením
č.01/06/2020 ze dne 18.listopadu 2020 jako opatření obecné povahy č.1/2020/OOP:
Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou

Podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele:

Datum nabytí účinnosti změny:

4. prosince 2020

Pořizovatel:

Obecní úřad Vrané nad Vltavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení:

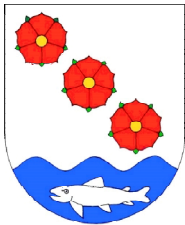
Mgr. Dana Ullwerová

Funkce:

starostka obce



(otisk úředního razítka)



OBEC VRANÉ NAD VLTAVOU

ZASTUPITELSTVO OBCE

Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241831
Tel.: 257 760 351; e-mail: ou@vranenadvltavou.cz; <https://www.vranenadvltavou.cz>; IDS: jr6bgyi

čj.: 1785/2020/OÚ

Ve Vraném nad Vltavou dne: 19. listopadu 2020

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANÉHO NAD VLTAVOU

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, **usnesením č. 01/06/2020 ze dne 18. listopadu 2020**

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění a doplňuje územní plán Vraného nad Vltavou**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP dne 6. srpna 2014 a účinný dne 22. srpna 2014 (dále také jen „**ÚP Vraného nad Vltavou**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména takto:

1. Změnou č. 1 se **mění a doplňuje** textová část ÚP Vraného nad Vltavou, jak je uvedeno v bodu 2 „**Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Vraného nad Vltavou v těchto kapitolách následujícím způsobem**“, v kapitolách nebo subkapitolách
 - a) **A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“**,
 - b) **C.4 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“**,
 - c) **D.3.3.1 „Zásobování pitnou vodou“**,
 - d) **D.3.4 „Nakládání s odpady“**,
 - e) **F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ – Plocha technické infrastruktury TI**,
 - f) **G.1 „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ – technická infrastruktura**,
 - g) **J „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“**,textové části změny č. 1 označené jako „**Textová část**“.
2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 3. března 2020** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Vrané nad Vltavou, jak je uvedeno v kapitole A „**VYME-**

ZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ bodu 2 textové části změny č. 1, vymezené ve výřezech č. 1 a 2 výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ grafické části změny č. 1.

3. Změnou č. 1 se **mění** ÚP Vraného nad Vltavou v **7 lokalitách**, a to **Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5, Z1-6 a Z1-7**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Vrané nad Vltavou obce Vrané nad Vltavou.
4. Změnou č. 1 se v **lokalitách Z1-1, Z1-2, Z1-4 až Z1-7 stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto
 - a) lokality **Z1-1 a Z1-6** jako „**RI – plochy rekreace – individuální**“,
 - b) lokalitu **Z1-2** jako „**Vodovodní přivaděč Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou**“,
 - c) lokalitu **Z1-3** jako „**PV – plochy veřejných prostranství**“,
 - d) lokality **Z1-4 a Z1-5** jako „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“,
 - e) lokalitu **Z1-7** jako „**TI-1 Plochy technické infrastruktury (plocha pro deponii)**“,dle výkresu č. 2 **HLAVNÍ VÝKRES – výřezů 1 až 3** grafické části změny č. 1.
5. Lokalita **Z1-7** změny č. 1 se **vymezuje** jako **zastavitelná plocha** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
6. V lokalitách **Z1-1, Z1-3, Z1-4, Z1-5 a Z1-6** změny č. 1 dochází pouze **ke změně využití** již územním plánem vymezeného zastavěného území dle předchozího bodu 4.
7. Lokalitou **Z1-2** se **vymezuje trasa** vodovodního přivaděče Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou – úsek 6 jako veřejně prospěšné stavby **WT2**.
8. **Změna č. 1 vymezuje pod lokalitou Z1-2 novou veřejně prospěšnou stavbu WT2 „Vodovodní přivaděč Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou – úsek 6“**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**.
9. **Změna č. 1 nemění** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepci uspořádání krajiny uvedené takto v ÚP Vraného nad Vltavou.
10. **Změna č. 1 nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 1, kterými se **mění obsah** grafické části ÚP Vraného nad Vltavou takto
 - a) **výkres č. 1 – výřezy č. 1 a 2** výkresu základního členění území – 1 : 5000, **mění výkres č. 1** „Výkres základního členění území“ územního plánu,
 - b) **výkres č. 2 – výřezy č. 1, 2 a 3** hlavního výkresu – 1 : 5000, **mění výkres č. 2** „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - c) **výkres č. 4 – výřez č. 3** výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000, **mění výkres č. 4** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu.
12. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou** (§ 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Vraného nad Vltavou**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část**

změny č. 1 označená „**2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VRANÉHO NAD VLTAVOU**“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou

Změna č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou byla pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou za období od jeho vydání dne 6. srpna 2014 v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou**.

Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou v uplynulém období od jeho vydání dne 6. srpna 2014 (dále také jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou svým usnesením č. 2/4/2018 ze **dne 16. května 2018** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, a současně pověřilo Mgr. Danu Ullwerovou, starostku obce, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem Zprávy jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“). Po komunálních volbách 2018 byla usnesením č. 2/02/2019 Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou ze **dne 20. února 2019** pověřena určeným zastupitelem opět Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce.

Pořizovatelem Zprávy byl Obecní úřad Vrané nad Vltavou, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořizování Zprávy. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválila Rada obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 1/19/2018 ze **dne 16. května 2018** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Před zpracováním návrhu Zprávy bylo pořizovatelem posouzeno podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a připraveno k rozhodnutí zastupitelstvu obce **celkem 5 návrhů** na pořízení změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou, jak byly uplatněny **do dne 19. září 2018**, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou **usnesením č. 2/8/2018 ze dne 26. září 2018** a schválilo zařadit **do Zprávy** s pokyny pro zpracování změny č. 1 **pouze 1 návrh** na pořízení změny č. 1, jemuž bylo vyhověno. Nebylo vyhověno 4 návrhům, a to zejména z důvodu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. K zařazenému návrhu bylo připojeno **6 vlastní podnětů** obce Vrané nad Vltavou. Ihned po rozhodnutí Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou o návrzích na pořízení změny č. 1 ÚP, byly jejich navrhovatelé obcí Vrané nad Vltavou dne 11. října 2018 informováni o výsledku jednání zastupitelstva podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Při pořizování Zprávy bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona v etapě „**zpráva o uplatňování**“. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy požadováno.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 351/2019/OÚ ze **dne 25. února 2019** s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to od 27. února 2019 do 28. března 2019, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 350/2019/OÚ ze **dne 25. února 2019**.

Na základě výsledků projednání, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 pořizovatel s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Danou Ullwerovou, **upravil návrh Zprávy s pokyny pro zpra-**

cování návrhu změny č. 1 a předložil jej dne 9. května 2019 ke schválení Zastupitelstvu obce Vrané nad Vltavou.

Zprávu o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou za období od vydání dne 6. srpna 2014, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou, schválilo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 1/04/2019 ze dne 15. května 2019 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a dne 20. května 2019 byla předána zhotoviteli, společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053. Schválená Zpráva byla zaevidována v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele čj. 2019/087/Vi ze dne 20. května 2019.

Při schvalování Zprávy rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou stejným usnesením č. 1/04/2019 ze dne 15. května 2019, že změna č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou bude, s použitím schválené Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou, pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018.

Pořizovatelem Návrhu změny č. 1 byl Obecní úřad Vrané nad Vltavou, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena **smlouva na pořízení a zhotovení územně plánovací dokumentace změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou a úplného znění ÚP Vraného nad Vltavou** po vydání změny č. 1. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti a dodávce projektových prací, schválila Rada obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 1/24/2019 ze dne 3. července 2019 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona a § 2586 a násl. občanského zákoníku.**

Návrh změny č. 1 zhotovila v únoru 2020 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schválené Zprávy podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 1 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dne 24. února 2020 jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo Zprávou s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 **požadováno**.**

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou z 02/2020 v příloze dopisu čj. 2020/033/Vi ze dne 26. února 2020 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 27. února 2020 obci Vrané nad Vltavou a dne 27. února 2020 Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu, k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 1.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ve zkráceném způsobu pořizování podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na čtvrtek dne 2. dubna 2020 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vrané nad Vltavou, Březovská 112, Vrané nad Vltavou. Veřejné projednání bylo **oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vrané nad Vltavou, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 0388/2020/OÚ ze dne 25. února 2020. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 0389/2020/OÚ ze dne 25. února 2020 a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlednutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 3. března 2020 do dne 9. dubna 2020**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba nebo veřejnost.**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Danou Ullwerovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 9. dubna 2020**, **byla uplatněna 1 námitka** dotčené osoby (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a byly uplatněny 2 připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **7 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 1 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 23. dubna 2020** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2020/063/Vi ze dne 23. dubna 2020 **stanoviska, námítky a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 062686/2020/KUSK ze dne 4. května 2020, se závěrem, že „**neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu**“.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním**, kterou provedl projektant před podáním návrhu na vydání změny č. 1. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu** návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové části návrhu změny č. 1, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 1 z října 2020 pořizovatel **dne 16. října 2020** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 1** Zastupitelstvu obce Vrané nad Vltavou podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019** (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace účinné **dne 26. srpna 2015** a 2. aktualizace účinné **dne 4. září 2018** (dále je „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Regulační plán není pro území obce Vrané nad Vltavou Středočeským krajem vydán, **ZÚR Středočeského kraje** nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ**“

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 1 z 02/2020, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Danou Ullwerovou, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1 před vydáním** spojené se zapracováním výsledků dohadovacích jednání ke stanoviskům dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1** provedl v říjnu 2020 projektant, a takto byl návrh změny č. 1 z 10/2020 předložen Zastupitelstvu obce Vrané nad Vltavou **dne 16. října 2020 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentu označeném jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou.

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

Formou žádosti o změnu stanoviska požádal pořizovatel dopisem čj. 2020/088/Vi ze **dne 25. května 2020** Krajský úřad Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) o přehodnocení **nesouhlasného stanoviska k nevyhodnocení záborů ZPF u lokalit Z1-1 a Z1-6** k veřejnému projednání návrhu změny č. 1, jak bylo uvedeno v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 034165/2020/KUSK ze dne 6. dubna 2020. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve změně stanoviska orgánu ZPF, čj. 071316/2020/KUSK ze dne 11. června 2020, **vyslovil souhlas** s upřesněním a odůvodněním lokalit Z1-1 a Z1-6 z hlediska ochrany ZPF, za podmínek, které byly zapracovány do „*Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou před vydáním*“ zpracovány do návrhu změny č. 1 z 10/2020 předloženému k vydání **dne 16. října 2020** Zastupitelstvu obce Vrané nad Vltavou.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 032122/2019/KUSK ze dne **4. března 2019**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...***lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu...***“ a své **stanovisko odůvodnil** „***Na území obce Vrané nad Vltavou v jeho severovýchodní, resp. jižní části okrajově zasahují dvě území soustavy Natura 2000, jedná se o evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0210153 Zvolská homole s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť a EVL CZ0213802 V hladomoři s předměty ochrany pěti typy evropských stanovišť a jedním evropsky významným druhem prástevníkem kostivalovým (Callimorpha quadripunctaria). Vzhledem k dosavadnímu uplatňování ÚP (bez významných změn v území a s využitím pouze části vymezených rozvojových ploch) a charakteru navrhované změny č. 1 ÚP (s prověřením možnosti řešení sedmi lokalit označených Z1-1 až Z1-7, lokalizovaných ve větších vzdálenostech od těchto EVL), ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení výše uvedených ani žádných jiných evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu předpokládat.***“.

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručil pořizovatel dne **26. února 2019** návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 (*doručenka uložena u pořizovatele*) jako příslušnému **dotčenému orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, který k návrhu Zprávy **stanovisko neuplatnil**.

Obdobný závěr **přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.4 „VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.8 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP“.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou z února 2020 konanému dne 2. dubna 2020 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 0389/2020/OÚ ze dne 25. února 2020, návrh změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na čtvrtek dne 2. dubna 2020 v 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná veřejnost nebo dotčené osoby. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 9. dubna 2020, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdržel 1 námitku dotčené osoby vymezené v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti, uvedenou pod pořadovým číslem 31 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020.

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo usnesením č. 01/06/2020 ze dne 18. listopadu 2020 o námitce uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020, na podkladě návrhu zpracovaného s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Obecním úřadem Vrané nad Vltavou, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Danou Ullwerovou takto:

n á m i t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou dne 2. 4. 2020)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podatelci*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námitka dotčené osoby (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 31 (dle vyhodnocení VP)		
Ing. Henrieta Vandersmissen, Borová 683, 252 46 Vrané nad Vltavou; <i>na základě plné moci zastupuje:</i> JUDr. Jana Kudynová, advokátka ČKA 11624, IČO 71466037, Štefánikova 203/23, 150 00 Praha 5 (č. 31; D 9. 4. 2020; čj. 0639/2020/OÚ)	Námítky k návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou V právním zastoupení Ing. Henriety Vandersmissen tímto zasílám námitky ke změně č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou. Nejprve moje klientka upozorňuje na skutečnost, že dne 2. 4. 2020 proběhlo v obřadní síni OÚ Vrané nad Vltavou tzv. veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou, přičemž toto mělo probíhat tak, že účastníci měli přistupovat jednotlivě a dodržovat odstup min. 2 metry od ostatních osob v místnosti. Tato změna způsobu veřejného projednání nebyla nijak odůvodněna. Vzhledem k tomu, že se však veřejné projednání konalo v době platnosti opatření nouzového stavu a omezení volného pohybu osob, vyhlášeného vládou ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona	Námítce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění:</i> Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 nařídil pořizovatel veřejnou vyhláškou Obecního úřadu Vrané, čj. 0389/2020/OÚ ze dne 25. 2. 2020, na čtvrtek dne 2. 4. 2020 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vrané nad Vltavou. Místo veřejného projednání bylo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020 a s tím spojených opatření, přesunuto ze zasedací místnosti v 1. patře budovy Obecního úřadu Vrané nad Vltavou do obřadní síně v přízemí, kde bylo možné zajistit zvýšená hygienická opatření, jak bylo oznámeno v aktualitách na stránkách obce Vrané nad Vltavou dne 31. 2. 2020 a současně s tím bylo zveřejněno upozornění pro občany, kteří se zúčastní projednávání, že budou vstupovat do ob-

n á m í t k y (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou dne 2. 4. 2020)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část námitky	
Námitka dotčené osoby (§ 55b odst. 2 stavebního zákona) – 31 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Ing. Henrieta Vandersmissen, Borová 683, 252 46 Vrané nad Vltavou; <i>na základě plné moci zastupuje:</i> JUDr. Jana Kudynová, advokátka ČKA 11624, IČO 71466037, Štefánikova 203/23, 150 00 Praha 5 (č. 31; D 9. 4. 2020; čj. 0639/2020/OÚ) (DOKONČENÍ)</p>	<p>č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, a vzhledem k tomu, že na konání veřejných projednání nebyla opatřením o vyhlášení nouzového stavu udělena žádná výjimka, bylo veřejné projednání konáno v rozporu se zákonem a je tedy neplatné. Přesto pro jistotu moje klientka zasílá námitky ke změně č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou, a to tyto:</p> <p>Moje klientka je podílovým spoluvlastníkem (s podílem o velikosti 2/3) pozemku parc. č. 621/5, k. ú. Vrané nad Vltavou, druhým spoluvlastníkem je Obec Vrané nad Vltavou. Přestože moje klientka již v roce 2011 žádala o nepodstatnou změnu ÚP tak, aby tento pozemek (který je v katastru nemovitostí označen jako orná půda) byl v ÚP označen jako zahrada a zeleň, a přestože ještě do 16. 3. 2018 nebylo ukončeno správní řízení týkající se určení, zda je pozemek parc. č. 621/5 veřejně přístupnou účelovou komunikací, byl tento pozemek v ÚP jako veřejně přístupná účelová komunikace označen.</p> <p>Moje klientka je tak nucena nyní opětovně vyjádřit svůj nesouhlas s ponecháním pozemku parc. č. 621/5 v ÚP pod označením veřejně přístupné účelové komunikace a k návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou tak vznáší námitku s požadavkem, aby byl pozemek parc. č. 621/5 vyňat z této kategorie pozemků a zahrnut do kategorie „plochy bydlení“. Čini tak i s ohledem na skutečnost, že v současné době probíhá soudní řízení týkající se vypořádání podílového spoluvlastnictví tohoto pozemku, které dosud není pravomocně skončeno a jehož výsledek může mít na další využití dotčeného pozemku rozhodující vliv.</p> <p>Tuto námitku již moje klientka uplatňovala jako připomínku ke Zprávě o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou dne 26. 3. 2019. Současně moje klientka upozorňuje, že je stále platné její rozhodnutí jako většinového spoluvlastníka o užívání pozemku parc. č. 621/5 ze dne 14. 5. 2018.</p> <p><u>Příloha:</u> plná moc</p>	<p><i>řadní síně jednotlivě s rouškou na obličeji a budou udržovat odstup minimálně 2 m od osoby v místnosti, nikdo nesmí být v karanténě. Pořizovatel zvážil rozsah projednávaných změn ÚP Vraného nad Vltavou a předpokládanou účast při veřejném projednání na základě předchozího projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 a zrušení veřejného projednání, a usoudil, že při zvýšených hygienických opatření může veřejné projednání proběhnout. Veřejného projednání, které má při pořizování ÚPD zejména informativní charakter, protože podání musí být uplatněna pouze písemně u pořizovatele, se kromě zástupců pořizovatele, zhotovitele a projektanta nezúčastnil žádný jiný subjekt. Původnímu předpokladu pořizovatele svědčí i to, že byla k této fázi uplatněna pouze tato jedna námitka.</i></p> <p><i>K meritu námitky se pořizovatel vyjádřil již při vypořádání připomínky podatele námitky uplatněné při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde bylo v závěru a odůvodnění pořizovatelem uvedeno zejména to, že je požadována změna využití území oproti platnému ÚP Vraného nad Vltavou, o které nerozhodlo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou, jak tomu bylo v případě návrhů na změnu ÚP Vraného nad Vltavou, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou na svém zasedání dne 26. 9. 2018, před zpracováním a projednáním Zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou usnesením č. 04/2019 ze dne 15. 5. 2019. Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP součástí této zprávy, postupuje se dále v rozsahu této změny, tzn., že rozsah změny nemůže pořizovatel libovolně rozšiřovat nad rámec toho, co bylo schváleno. Námitku nelze uplatnit k něčemu, co není obsahem návrhu Změny č. 1, protože podle § 55 odst. 6 stavebního zákona platí, že „Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.“ a změna využití pozemku parc. č. 621/5, k. ú. Vrané nad Vltavou, ve spoluvlastnictví podatele námitky, není měněnou částí ÚP Vraného nad Vltavou návrhem Změny č. 1.</i></p>
<p>Použité zkratky:</p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námitky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p>stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPD = územní plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Vraného nad Vltavou) ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje Zpráva = zpráva o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1</p>		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020 konanému dne 2. dubna 2020

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 0389/2020/OÚ ze dne 25. února 2020, návrh změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na čtvrtek dne 2. dubna 2020 v 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, ale ani žádná veřejnost nebo dotčené osoby. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 9. dubna 2020, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdržel 2 připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené pod pořadovými č. 28 a 29 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z února 2020.

Obecní úřad Vrané nad Vltavou jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Mgr. Danou Ullwerovou, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou“ usnesení č. 01/06/2020 Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou ze dne 18. listopadu 2020. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 2. dubna 2020 pod pořadovými čísly 28 a 29 je uváděno takto:

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z 02/2020 konanému dne 2. 4. 2020)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 28 a 29 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (č. 28; D 17. 3. 2020; čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnice III/1043 k výše uvedenému Návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou sděluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadujeme prověřit kapacitu stávající silnice III/1043 na nárůst dopravy ze zastavěných lokalit. V případě, že by v daném území došlo k navýšení dopravy, zejména nákladní, je nutné příslušným způsobem upravit i silniční síť, která by touto dopravou byla zatížena. • V souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic III. třídy v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích. Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích. • Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/ /2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území. • Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací) • Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníků a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN. • <u>Doporučujeme:</u> Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic III. třídy navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných 	<p>Pořizovatel vyhodnotil podání jako <u>připomínku</u>. Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o obecné informaci, které nemají vazbu na řešené lokality Z1-1 až Z1-7 návrhu Změny č. 1 a jako nekonkrétní připomínky jsou irelevantní. Projednávaný návrh Změny č. 1, nebo přímo platný ÚP Vraného nad Vltavou, uplatněné připomínky z hlediska hlukových hygienických limitů splňují. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, jako příslušný dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, uvedla ve stanovisku čj. KHSSC 10432/2020 ze dne 6. 4. 2020, že s návrhem Změny č. 1 k veřejnému projednání souhlasí – viz poř. č. 2 tohoto vyhodnocení. Příslušným dotčeným orgánem podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic III. třídy, který v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 034165/2020/KUSK ze dne 6. 4. 2020, uvedl: „Krajský úřad Středoče-</p>

údaje o podatelci připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou z 02/2020 konanému dne 2. 4. 2020)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 28 a 29 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (č. 28; D 17. 3. 2020; čj. bez) (DOKONČENÍ)</p>	<p>prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.</p>	<p>ského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Návrh změny č. 1 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem. – viz poř. č. 4 vyhodnocení VP.</p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 29; D 24. 3. 2020; čj. bez)</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou – vyjádření správce povodí a oprávněného investora k. ú.: Vrané nad Vltavou vodoprávní úřad: Černošice kraj: Středočeský č.h.p.: 1-09-04-0090-1-00 HGR: 6250 Útvar povrchových vod: DVL_0730 Vltava od toku Sázava po tok Berounka Útvar podzemních vod: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy Datovou schránkou doručenu dne 2.3.2020 jsme obdrželi návrh změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou. Zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou došlo v zastavitelných plochách k zástavbě části ploch Z10b a Z12a a úplně plochy Z8b. Zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou došlo v zastavitelných plochách k zástavbě části ploch Z10b a Z12a a úplně plochy Z8b. <u>Změna č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou řeší 7 lokalit:</u> • v lokalitách Z1-1, Z1-3, Z1-4, Z1-5 a Z1-6 dochází ke změně nám funkčního využití drobných ploch dle skutečného stavu v území, • v lokalitě Z1-2 je změnou do ÚP doplněna trasa vodovodního přivaděče včetně polohy vodojemu dle projektového řešení a zařazena do VPS, • V lokalitě Z1-7 dochází k vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění manipulační plochy a deponie k uložení výkopku, zásypu a různých stavebních materiálů a zeminy při realizaci staveb obce, část lesního pozemku je zde navržena k vynětí z PUPFL Koncepte zásobování obce pitnou vodou není změnou č. 1 výrazně dotčena, je pouze doplněna o zakres stavby vodovodu nadmístního významu. Změna respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem a doplňuje do koncepce vodovodní přivaděč Vestec – Hodkovice – Vrané nad Vltavou (Dolnobřežansko). A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou námitek. B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou bez připomínek. Toto vyjádření správce povodí platí 2 roky ode dne jeho vydání.</p>	<p><u>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nelze, vyjma dotčených orgánů státní správy, uplatňovat jiná podání nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá.</u> Připomínka vzata na vědomí. V připomínce její podatel jako oprávněný investor vedený v seznamu oprávněných investorů Krajským úřadem Středočeského kraje pod písm. A uvádí: „nemá námitek“. V části připomínky pod písm. B uvádí „souhlasíme bez připomínek“. Pořizovatel vzal podání na vědomí, protože se jedná pouze o informaci oprávněného investora.</p>
<p>Použití zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Vraného nad Vltavou) ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje</p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou tvoří výkresy

- a) OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000 (*samostatný výkres*),
 - b) OD2 Výkres širších vztahů, grafické měřítko,
 - c) OD3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez č. 1, 1 : 5000.
- kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Mgr. Dana Ullwerová v. r.
starostka obce

JUDr. Stanislav Drábek v. r.
místostarosta obce