

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 1/2025 ze dne 19. března 2025

Přítomni: David Balling, David Blažek, Jan Brchel, Pavel Filip, Václav Havlíček, Petr Janeček, Jana Kadlecová, Jan Kořínek, Jiří KRAFTA, Jan Kukla, Erik Löffler, Ivana Rážová, Dagmar Selicharová, Dana Ullwerová, Jiřina Vašinová

Omluveni:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 12. 3. 2025.

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítala přítomné zastupitele.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (p. J. Kořínek dorazil později), počet hostů 2 viz prezenční listina.

Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu jsou navrženi p. David Balling a p. Petr Janeček. Pan Petr Janeček navrhl místo sebe jako ověřovatele pana Jana Kuklu z důvodu dřívějšího odchodu ze zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu p. Davida Ballinga a p. Jana Kuklu.

Výsledek hlasování:

Pro	14	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, KRAFTA, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	--

Proti	0
-------	---

Zdržel se	0
-----------	---

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přímou prezentací na daném zasedání zastupitelstva obce.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou se zadáním změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou
3. Přidělení dotací z rozpočtu obce
4. Participativní rozpočet
5. Zprávy o činnosti komisí a výborů v roce 2024
6. Pozemky
7. Diskuze

Podněty ani připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly. Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v přednesené podobě.

Výsledek hlasování:

Pro	14	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

V čase 18.03 h dorazil zastupitel p. Jan Kořínek, přítomno je 15 zastupitelů.

2. Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou se zadáním změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou

Předsedající vyzvala ke slovu hosta pana Ing. Ladislava Vicha, zástupce firmy Prsvich, s.r.o., která je pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu se zadáním změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou. Pan Vich informoval zastupitele o provedených úpravách oproti původnímu návrhu Zprávy. Zpráva byla zpracována a bude schválena podle zákona č. 283/2021Sb. stavebního

zákona. Po schválení zprávy bude proveden čistopis zprávy a bude potom předán projektantovi ke zpracování změn.

Místostarosta p. Balling přednesl návrh na doplnění podnětu ze strany obce – požadavek manželů Zámečnickových týkající se lokality vedle pily. Jejich původnímu návrhu na změnu druhu území z lesní plochy na výrobní nebylo vyhověno, manželé získali stanovisko životního prostředí a dalších dotčených orgánů, které připouští změnu druhu území. Pan Balling navrhuje se změnou zabývat a vymežit druh povolené činnosti na území pro dřevozpracující výrobu, která tam již v současné chvíli fakticky probíhá.

Pan Janeček nevidí důvod měnit charakter lesní plochy na jiný druh. Pan Vich doplňuje, že např. nelze čerpat žádné dotace v případě, že zůstane charakter pozemku les. Pan Filip se ujišťuje u pana Vicha, že opravdu lze vymežit např. jen charakter dřevovýroby, tak aby nebylo možné provozovat v tomto území jiný druh podnikání. Pan Janeček se ještě dotazoval na regulační plány, pan Vich potvrzuje, že způsob porizení podle nového zákona je již jenom jeden, z podnětu vlastního nebo druhé strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení návrhu na porizení změny ÚP podaného manželi Zámečnickovými mezi podněty navržené obcí Vrané nad Vltavou k porizení změny č. 2 ÚP obce Vrané nad Vltavou.

Výsledek hlasování:

Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kadlecová, Kořínek, Löffler, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	1	Krafta
Zdržel se	3	Janeček, Kukla, Rážová

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou

a) bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu (druhé) zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) schvaluje

- 1. zprávu o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou (druhou), (dále jen „Zpráva“), podle § 27 odst. 1 písm. e), § 107 odst. 3 a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za období ode dne 15. května 2019, kdy byla schválena**

předchozí Zpráva o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou (dále také jen „**ÚP Vraného nad Vltavou**“), uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, jejíž součástí je **zadání změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou s prvky regulačního plánu**;

- 2. pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou** podle § 111 odst. 3 stavebního zákona **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona na základě Zprávy schválené v předchozím bodu;
- 3. sloučení společného jednání a veřejného projednání** při pořizování změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou podle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

c) ukládá starostce

- 1. zabezpečit zpracování změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou** na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou podle § 107 odst. 5 stavebního zákona;
- 2. zveřejnit zprávu o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou (druhou)** v národním geoportálu územního plánování dle § 43 odst. 2 stavebního zákona a na stránkách obce Vrané nad Vltavou způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- 3. předat dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou – Doklady o pořizování a schválení“** po jednom vyhotovení obci Vrané nad Vltavou, zástupci pořizovatele a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, KRAFT, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

V čase 18.32 h odchází host pan Vich.

3. Přidělení dotací z rozpočtu obce

P. Vašinová uvedla informace týkající se přidělení dotací z rozpočtu obce. Na prosincovém zastupitelstvu byl schválen program dotací pro rok 2025 ve výši 950 tis. Kč. Obec obdržela žádosti o přidělení dotace v celkové výši 1 385 tis. Kč. Rada obce posoudila jednotlivé žádosti a navrhla rozdělení dotací do celkové výše 950 tis. Kč.

Rozvinula se diskuze. Pan Brchel se vyjádřil, že by žádající organizace měly dostat dotaci minimálně ve výši loňské dotace plus navýšení cca 10%, což v návrhu

rozdělení dotací v rámci celkové schválené částky nebylo možné. Pan Janeček navrhuje navýšení celkové částky pro dotace na rok 2025.

Hlasování o přidělení dotací z rozpočtu obce neproběhlo, bylo odloženo na dubnové zastupitelstvo s tím, že žádost SDH Skochovice bude přepracována tak, aby požadovaná částka byla rozdělena na příspěvek na provoz a příspěvek na rekonstrukci podlah garáží výjezdové jednotky. Příspěvek na rekonstrukci podlah garáží bude řešen mimo vyhlášený program dotací pro rok 2025.

4. Participativní rozpočet

Pan Filip krátce zhodnotil probíhající první ročník participativního rozpočtu a na základě získaných poznatků při jeho realizaci navrhnul doplnit zásady participativního rozpočtu v bodě 4.4., týkající se povinnosti předložit stanovisko komise ŽP v případě, že návrh předpokládá kácení vzrostlých dřevin.

Pan Brchel navrhnul snížení minimálního věku hlasujících z 18 let na 15 let v bodě 7.2.

Pan Filip navrhuje částku pro realizaci projektu participativního rozpočtu v roce 2025 ve výši 400 tis. Kč. Dále navrhuje vyhlášení 2. ročníku participativního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje doplnění Zásad participativního rozpočtu o bod 4.4. ve znění: „V případě, že návrh projektu předpokládá kácení vzrostlých dřevin, je povinnou součástí Návrhu stanovisko komise životního prostředí. Může být dodáno dodatečně, nejpozději však před posouzením realizovatelnosti projektu zastupitelstvem obce.“

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	1	Janeček
Zdržel se	1	Kadlecová

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje snížení minimálního věku hlasujících z 18 let na 15 let.

Výsledek hlasování:

Pro	7	Brchel, Filip, Janeček, Kadlecová, Kukla, Löffler, Selicharová
-----	---	--

Proti	5	Blažek, Havlíček, Krafta, Rážová, Vašinová
Zdržel se	3	Balling, Kořínek, Ullwerová

Usnesení nebylo schváleno.

V čase 19.05 h odchází p. Kadlecová, p. Selicharová, p. Janeček. Přítomno zůstává 12 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje na realizaci projektů v rámci participativního rozpočtu pro rok 2025 částku 400.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	12	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou vyhláší 2. ročník participativního rozpočtu obce Vrané nad Vltavou.

Bude zveřejněna Výzva:

1. Finanční částka vyčleněná na realizaci projektu participativního rozpočtu v roce 2025 činí 400.000,- Kč.
2. Minimální výše projektu není touto Výzvou stanovena. Maximální výše projektu je 400.000,- Kč včetně DPH.
3. Projekt bude financován pouze prostřednictvím rozpočtu obce Vrané nad Vltavou.
4. Projekt, který bude hodnocen, musí odpovídat schváleným Zásadám (<https://mojeobec.stredoceskykraj.cz/portal/paroz/vrane-nad-vltavou/zasady>).
5. Termín pro podávání návrhů projektů se stanovuje od 1.5.2025 do 30.6.2025.
6. Termín pro posuzování projektu se stanovuje od 1.7.2025 do 3.9.2025.
7. Termín pro hlasování občanů se stanovuje od 1.10.2025 do 31.10.2025.
8. Termín realizace a dokončení projektu se stanovuje do 31.12.2026.
9. Projekty je možné podávat výhradně prostřednictvím webových stránek <https://mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/vrane-nad-vltavou>.

10. Hlasování o projektech bude probíhat prostřednictvím webových stránek <https://mojeobec.stredoceskykraj.cz/portal/paroz/vrane-nad-vltavou> nebo na obecním úřadu formou papírových hlasovacích lístků.

Výsledek hlasování:

Pro	12	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5. Zprávy o činnosti komisí a výborů v roce 2024

Předsedající vyzvala jednotlivé představitele komisí a výborů o přednesení zprávy o činnosti za rok 2024. Pan Kukla přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru. Pan Kořínek přednesl zprávu o činnosti finančního výboru. P. Ullwerová přednesla zprávu sociální komise. P. Balling přednesl zprávu přestupkové komise a dále zprávu kulturní komise. Host p. Kliment přednesl zprávu komise životního prostředí. Jednotlivé zprávy jsou přílohou zápisu z tohoto zastupitelstva.

Starostka p. Ullwerová reagovala na závěry zprávy kontrolního výboru, doplnila, že obec zveřejňuje smlouvy, které musí být ze zákona zveřejňovány. Seznam objednávek je k dispozici kdykoliv k nahlédnutí. Podklady vyžádané kontrolním výborem jsou zasílány v termínu, kvůli pracovní vytíženosti nelze rychleji.

6. Pozemky

P. Balling přednesl jednotlivé návrhy na prodej či směnu pozemků, které rada obce navrhla na základě obdržných žádostí.

I. Pozemek parc. č. 219/403, zahrada o výměře 314 m², nacházející se v k.ú. Vrané nad Vltavou, zapsaný na LV 10001.

Žadatelem o koupi tohoto pozemku je p. Josef Carvan, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 219/310, na kterém se nachází nemovitost (chata) č.e. 226.

Obecní pozemek parc. č. 219/403 je přílehlou zahradou k výše uvedené nemovitosti. Předmětný pozemek má žadatel o koupi v dlouhodobém pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 219/403, zahrada o výměře 314 m² nacházející se v k.ú. Vrané nad Vltavou dle předložené nabídky p. Josefem Carvanem ve výši 300 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	10	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	2	Kukla, Löffler

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

II. Část pozemku parc. č. 752/1, ostatní plocha o výměře 54 m², nacházející se v k.ú. Vrané nad Vltavou, zapsaná na LV 10001.

Žadatelkou o koupi tohoto pozemku je pí Kateřina Tomší, která je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 170/66 a parc. č. st. 1579, na kterém se nachází nemovitost č.p. 473.

Předmětná část pozemku je vyznačena na přiloženém GP č. 2109-328/2024 jako pozemek parc. č. 752/5.

V čase 19.30h odchází pan Kukla. Zůstává přítomno 11 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 752/1, ostatní plocha o výměře 54 m² nacházející se v k.ú. Vrané nad Vltavou dle předložené nabídky p. Kateřinou Tomší ve výši 2 300,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro	10	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	1	Löffler

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

III. Části pozemku parc. č. 400/1, ostatní plocha o výměře 60 m², nacházející se v k.ú. Vrané nad Vltavou, zapsané na LV 10001.

Předmětné části pozemku parc. č. 400/1 jsou na příloženém GP č. 2068-87/2023 označeny písmeny „a“ a „b“. Žadatelem o koupi předmětných částí pozemku parc. č. 400/1 je p. Jana Vlnasová, majitelka sousední nemovitosti parc. č. st. 28. Předmětné části pozemku parc. č. 400/1 jsou desítky let oploceny a tvoří zahradu přilehlé nemovitosti č.p. 19, která je ve vlastnictví pí Jany Vlnasové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 400/1, ostatní plocha o výměře 60 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou dle předložené nabídky p. Jany Vlnasové ve výši 1 200,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro	7	Balling, Blažek, Havlíček, Kořínek, Krafta, Ullwerová, Vašinová
Proti	1	Filip
Zdržel se	3	Brchel, Löffler, Rážová

Usnesení nebylo schváleno.

4. Směna části obecního pozemku parc. č. 415, ostatní plocha o výměře 62 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou (dle příloženého GP č. 1898-51/2019 označená jako pozemek parc. č. 415/2) za pozemek parc. č. 230/5, ostatní plocha o výměře 118 m² a za část pozemku parc. č. 229, zahrada o výměře 6 m² (dle příloženého GP č. 1898-51/2019 označená jako pozemek parc. č. 229/2). Pozemky, za které se bude směňovat část obecního pozemku, patří p. Jindřichu Bartůňkovi.

Směna výše uvedených pozemků bude projednávána z důvodu plánovaného prodloužení vodovodní a kanalizační sítě v ulici Vltavská ve Skochovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části obecního pozemku parc. č. 415, ostatní plocha o výměře 62 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou (dle příloženého GP č. 1898-51/2019 označená jako pozemek parc. č. 415/2) za pozemek parc. č. 230/5, ostatní plocha o výměře 118 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou a za část pozemku parc. č. 229, zahrada o výměře 6 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou (dle příloženého GP č. 1898-51/2019 označená jako pozemek parc. č. 229/2).

Výsledek hlasování:

Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Löffler, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

7. Diskuse

Předsedající informovala o termínu příštího zastupitelstva dne 16. 4. 2025 od 18h, kde se bude řešit projednávání cyklostezky přes území Vraného, dále dotace z rozpočtu obce. Pozvala zastupitele na brigádu Uklid'me Česko dne 29. 3. 2025. Pan Brchel se dotazuje na možnost přidání osvětlení v ulici Rovná. Pan Filip projevil zájem o studii centra obce z roku 2018, která je k dispozici na úřadu obce. Dále se dotazuje na možnost doplnění vitríny na poštu Partner, kde by se daly vystavit regionální knihy a případně i prodávat. Dále se dotazuje na požadavek odeslaný na ROPID, obec zařguje. Pan Havlíček jako předseda školské rady informoval o činnosti školské rady, informoval také o pozitivních výsledcích inspekce v ZŠ. Paní Rážová informuje o proběhlé školní inspekci v MŠ. Detaily diskuze viz videozáznam.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách Obce Vrané nad Vltavou – www.vranenadvltavou.cz.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:56 hodin.

Zapsala: Jiřina Vašinová

.....
Mgr. Dana Ullwerová, starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Balling

.....
Ing. Jan Kukla