

# Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 4/2025 ze dne

## 17. září 2025

Místo konání: zasedací místnost obecního úřadu

Zahájení: 17:59

Ukončení: 19:00

### Přítomni

- David Balling
- David Blažek
- Jan Brchel
- Pavel Filip
- Václav Havlíček
- Petr Janeček
- Jan Kořínek
- Erik Löffler
- Ivana Rážová
- Dana Ullwerová
- Jiří Krafta

### Omluveni

- Jana Kadlecová
- Jan Kukla
- Jiřina Vašinová
- Dagmar Selicharová

## 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 10. 9. 2025. Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:59 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítala přítomné zastupitele. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno při zahájení 11 členů zastupitelstva, počet hostů 2 (viz prezenční listina). Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

- Zapisovatelka: Ivana Rážová
- Ověřovatelé zápisu: David Balling, Petr Janeček

## Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelkou p. Ivanu Rážovou a ověřovateli zápisu p. Davida Ballinga a p. Petra Janečka.

Strana	Počet hlasů	Jména
Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafta
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

---

## Schválení programu jednání

Předsedající seznámila přítomné s doplněným návrhem programu, bod. č. 6.

### Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení rozpočtového opatření č. 1 / 2025
3. Schválení odkoupení pozemku parc. č. st. 1666 včetně budovy bez č.p. a pozemku parc. č. 663/10, k.ú. Vrané nad Vltavou (dřevěný sklad)
4. Participativní rozpočet – schválení navržených projektů
5. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholu na vybraných veřejných prostranstvích obce
6. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S462389/2025-HMSO – pozemky parc. č. 136/9, 360/12, 409/4, 568/13, 568/14, k.ú. Vrané nad Vltavou
7. Pozemky
8. Diskuze

Podněty ani připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly. Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

## Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v přednesené podobě.

Strana	Počet hlasů	Jména
Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafta

<b>Strana</b>	<b>Počet hlasů</b>	<b>Jména</b>
---------------	--------------------	--------------

Proti	0	
-------	---	--

Zdržel se	0	
-----------	---	--

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

---

## **2. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2025**

Úprava rozpočtu spočívá především v příjmové části rozpočtu, a to v proplacení dotace MMR v rámci projektu Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání v ZŠ.

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 / 2025

- Zvýšení příjmů o částku 23 114 207,06 Kč
- Zvýšení výdajů o částku 2 476 496,37 Kč
- Financování – změna celkem 20 637 710,69 Kč

<b>Strana</b>	<b>Počet hlasů</b>	<b>Jména</b>
---------------	--------------------	--------------

Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafra
-----	----	--

Proti	0	
-------	---	--

Zdržel se	0	
-----------	---	--

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **Dotazy:**

- p. Janeček: dotaz na DPH
  - p. Filip: dotaz, co jsou tech. hry
- 

## **3. Schválení odkoupení pozemku parc. č. st. 1666 včetně budovy bez č.p. a pozemku parc. č. 663/10, k.ú. Vrané nad Vltavou (dřevěný sklad)**

Předsedající informuje: navržená kupní cena (cena dražby) činí 1 257 000 Kč. Pozemek parc. č. 663/10 je historicky zatížen dvěma věcnými břemeny:

- vzdušného vedení elektrických kabelů
- zřízení věcného břemene – umístění podzemního telekomunikačního vedení a práva vstupu za účelem oprav a údržby

Jedná se o pozemek v centru obce, je v zájmu obce tento pozemek odkoupit.

#### Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Českých drah, a.s. na odkoupení pozemků parc. č. 663/10 a parc. č. st. 1666 včetně budovy bez č.p./č.e. v k.ú. Vrané nad Vltavou za cenu 1 257 000 Kč.

Strana	Počet hlasů	Jména
Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafta
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### Dotazy:

- p. Janeček: dotaz k částce na budovu
- p. Filip: dotaz, jaký je stav dřevěného skladu

---

## 4. Participativní rozpočet – schválení navržených projektů

Do druhého ročníku bylo podáno 6 projektů. Finanční částka vyčleněná na realizaci v roce 2025 činí 400 000 Kč. Hlasování veřejnosti proběhne 1. 10. – 31. 10. 2025. Realizace vítězných projektů proběhne 18. 12. 2025 – 31. 12. 2026.

Číslo Projekt / předkladatel / předpokládané náklady	Realizovatelnost projektu
1 Dětské hřiště s herními a workoutovými prvky – Martin Kliment – 378 540 Kč	1
2 Místní orientační systém – Markéta Filipová – 63 540 Kč	4
3 Chill-out zóna u základní školy – Jan Brchel – 346 199 Kč	1

Číslo Projekt / předkladatel / předpokládané náklady	Realizovatelnost projektu
4 Všehobudka – dejme věcem druhou šanci – Milan Kollinger – 34 170 Kč	1
5 Vranské schody – Pavel Filip – 248 000 Kč	2
6 Stojan na májku – Viktor Brabec – 310 500 Kč	4

Legenda realizovatelnosti:

1 = realizovatelné

2 = realizovatelné po dílčích úpravách

3 = realizovatelné se stavebním řízením

4 = nere realizovatelné

## Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje z hlediska realizovatelnosti k hlasování veřejnosti následující projekty: č. 1, č. 3, č. 4 a č. 5 (po dílčích úpravách).

Strana	Počet hlasů	Jména
Pro	11	Janeček, Rážová, Blažek, Kořínek, Havlíček, Balling, Krafta Filip, Löffler, Brchel, Ullwerová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## 5. Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholu

Vyhláška byla konzultována a schválena MV ČR. Zakazuje požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích obce, a to:

- prostor kolem zdravotního střediska, ulice Oblouková, pozemek parc. č. 582/5
- dětské hřiště, bikrosová dráha a workoutové hřiště, ulice Pod Sokolovnou, pozemek parc. č. 564/1
- dětské a workoutové hřiště ve Skochovicích, ulice Vltavská, pozemky parc. č. 16 a 400/3
- schodiště a cesta pod poštou, ulice U Pošty, pozemek parc. č. 422/18
- obecní park a dětské hřiště, ulice Nádražní, pozemky parc. č. 663/5, 693/6, 693/4
- schodiště u hřbitova a prostory kolem základní školy, ulice U Školy a Pod Sokolovnou, pozemky parc. č. 760, 761, 762

Zákaz konzumace neplatí 31. prosince a 1. ledna.

Pan Janeček vznáší připomínky k bodu čl. 2 odst. 2 b) – není přesně specifikováno. Starostka Ullwerová konstatuje, že podklady byly doručeny týden předem, ač vyzývala k zaslání dotazů, připomínek a doplnění, nic nedorazilo. Během jednání nelze vyhlášku opravovat či doplňovat. Připomínky předá k posouzení ministerstvu, které vyhlášky schvaluje. Vyhláška bude stažena z programu jednání.

#### **Návrh usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV obce Vrané nad Vltavou, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

**Výsledek hlasování:** NEHLASOVALO SE

---

## **6. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S462389/2025-HMSO**

Obec žádala ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků v majetku státu, jednalo se převážně o komunikační plochy a manipulační prostory. Předmětem převodu jsou parcely:

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Účetní hodnota (Kč)</b>
136/9	202	113 170,50
360/12	112	62 748,00
409/4	284	159 111,00
568/13	155	86 838,76
568/14	236	132 219,00
<b>Celkem</b>	<b>989</b>	<b>554 087,26</b>

#### **Návrh usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S462389/2025-HMSO, pozemkům parc. č. 136/9, 360/12, 409/4, 568/13, 568/14, k. ú. Vrané nad Vltavou.

<b>Strana</b>	<b>Počet hlasů</b>	<b>Jména</b>
Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafta
Proti	0	

Strana	Počet hlasů	Jména
--------	-------------	-------

Zdržel se	0	
-----------	---	--

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### Dotazy:

- p. Janeček: ohledně doby vyřízení
- p. Filip: na 2 pozemky

---

## 7. Pozemky

### 7.1 Prodej částí parc. č. 400/1 (ostatní plocha 60 m<sup>2</sup>)

Žadatelka: Jana Vlnasová, majitelka parc. č. st. 28. Parcely jsou desítky let oploceny a tvoří zahradu přilehlé nemovitosti č.p. 19. Cena podle nabídky: 2 050 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 400/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrané nad Vltavou dle nabídky Jany Vlnasové ve výši 2 050 Kč/m<sup>2</sup>.

Strana	Počet hlasů	Jména
--------	-------------	-------

Pro	10	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Löffler, Rážová, Krafta, Ullwerová, Kořínek
-----	----	---

Proti	0	
-------	---	--

Zdržel se	1	Janeček
-----------	---	---------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 7.2 Prodej pozemků parc. č. 265/62 (41 m<sup>2</sup>) a parc. č. 265/63 (16 m<sup>2</sup>)

Žadatel: Petr Januška; budova č.e. 198 a garáž dlouhodobě v nájmu. Cena: 155 000 Kč.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. č. 265/62 a 265/63 dle nabídky p. Petra Janušky ve výši 155 000 Kč.

Strana	Počet hlasů	Jména
Pro	11	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Löffler, Rážová, Ullwerová, Krafta
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

---

## 8. Diskuze

- Starostka zve na posvícení, které se koná 27. 9.
- Instalace desek s historickými fotkami z provozu papírny pod restaurací U Kaštanu (dotace SK, obce, MAS); součástí bude slavnostní odhalení stálé galerie fotografií 5. 10. u příležitosti Dne architektury.
- Zasedání zastupitelstva: listopad 19. 11., prosinec 17. 12.
- Informace o dokončení výstavby kanalizační a vodovodní sítě: akce „Vodovod a splašková kanalizace v 7 ulicích – Vrané nad Vltavou“; projekt EU, veřejnosprávní kontrola 1. 9. 2023 – 20. 5. 2025.
- Zahájení stavby komunikací Spojovací, Sluneční, Rovná, Zahradní.
- Pokračující stavba přivaděče pitné vody v katastru Vraného nad Vltavou
- Příprava projektové dokumentace pro FVE na ČOV (Regulus Spol. s r.o.)
- Jednání se zájemci o pronájem zubní ordinace.
- Pan Brchel – dotaz ohledně přívozu – vyhodnocení víkendového provozu o prázdninách. Místostarosta obce pošle členům zastupitelstva statistiky k provozu.
- Paní Rubenstein (za občany) – návrh osvětlení retardéru, dotaz k dláždění chodníků, poděkování za novou silnici.
- Pan Filip – hovoří o Dni architektury, zve na akci.
- Pan Kliment – děkuje za nové zábradlí v obci.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách obce Vrané nad Vltavou: [www.vranenadvltavou.cz](http://www.vranenadvltavou.cz)

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:00 hodin.

**Zapsala:** Ivana Rážová