

# **Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 6/2020 ze dne 18. listopadu 2020**

Přítomni: Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář Krafta, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová  
Omluveni: Havlíčková

## Program:

1. Schválení vydání změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou
2. Schválení hospodaření v roce 2021 dle rozpočtového provizoria
3. Odkoupení pozemků od Římskokatolické farnosti Praha Zbraslav
4. Schválení ceny vodného a stočného na rok 2021
5. Schválení výše ceny při prodeji obecních pozemků
6. Schválení výše nájemného za pronájem pozemků
7. Schválení patronátního prohlášení pro společnost TSD, s. r. o.
8. Schválení cen nájemného v obecních bytech
9. Mimořádná odměna pro uvolněnou starostku obce
10. Pozemky
11. Diskuze

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka paní Dana Ullwerová v 18:05 hod., zapisovatelem určuje Stanislava Drábka a ověřovateli zápisu Ivanu Rážovou a Petra Janečka.

## **Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář Krafta, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)  
0 x Proti  
0 x Zdržel se

## **Návrh BYL přijat**

### 1) Schválení vydání změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou

Pí. Ullwerová stručně informuje o situaci v procesu schvalování změny územního plánu, poté bez dotazů z pléna navrhuje usnesení.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

#### **Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou:**

##### **A) Bere na vědomí**

##### **1. informaci pořizovatele k dokumentům**

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 2. dubna 2020, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 2. dubna 2020, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

##### **2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 062686/2020/KUSK ze dne 4. května 2020, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním**

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

**B) Ověřilo**

**návrh změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou** podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, a Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

**C) Rozhodlo**

**o námitkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 2. dubna 2020, **jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**D) Vydává**

**změnu č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou** (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

**E) Ukládá starostce obce**

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Vraného nad Vltavou zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 1**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2020/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, **a Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1;
3. **poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 1, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 1 a Úplné znění** a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 1 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. **uložit** změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Vrané nad Vltavou.

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 2) Schválení hospodaření v roce 2021 dle rozpočtového provizoria

Rada obce navrhuje hospodařit v roce 2021 do 31.3. dle rozpočtového provizoria. Hlavním důvodem pro schválení hospodaření v roce 2021 podle rozpočtového provizoria je to, že až v průběhu ledna a února 2021 budeme znát konkrétní vyčíslení příjmů a výdajů především u všech stavebních akcí, které nyní probíhají a jsou spolufinancovány z dotací EU, ale především, budeme znát výpadek daňových příjmů v roce 2020 a předpoklad daňových příjmů obce v roce 2021.

### **Návrh usnesení č. 2:**

Rozpočtové provizorium obce Vrané na Vltavou na rok 2021

V souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021:

1. Rozpočtové provizorium se schvaluje z důvodu zabezpečení financování běžných provozních výdajů a plynulého chodu hospodaření obce na začátku roku 2021 a platí do schválení rozpočtu na rok 2021, nejpozději však do 31. 3. 2021.
2. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji obce na rozpočtový rok 2021.
3. Příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je obec Vrané nad Vltavou, budou v době rozpočtového provizoria uvolňovány příspěvky ve stejné výši jako v předchozím rozpočtovém roce.
4. Investiční výdaje v době rozpočtového provizoria mohou být čerpány pouze na akce rozpracované v roce 2020, jejichž dokončení se předpokládá v roce 2021.

### **Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář Krafta, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

### **Návrh BYL přijat**

## 3) Odkoupení pozemků od Římskokatolické farnosti Praha Zbraslav

Pí. Ullwerová informuje o možnosti odkoupení pozemků p.č. 404/83, 400/3 a 404/12 v k.ú. Zvole, které leží v trase plánovaného přivaděče vody. Římskokatolická farnost Zbraslav má zájem pozemky v k.ú. Zvole p.č. 404/83, 400/3 odprodat za 400 Kč/m<sup>2</sup> a u pozemku p.č. 404/12 navrhuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že je možné snížit cenu na 100 Kč/m<sup>2</sup> a rozdíl ceny doplatit ve formě daru nebo rovněž odkoupit. RO navrhuje všechny pozemky odkoupit. Upozorňuje na to, že bude nutné jednat s obcí Březová Oleško, která se bude podílem odvíjejícím se od počtu obyvatel na financování odkoupení pozemků podílet.

### **Návrh usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemků p.č. 404/83, 400/3 a 404/12 v k.ú. Zvole od Římskokatolické farnosti Praha Zbraslav za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

ZO pověřuje starostku obce k jednání o přípravě kupní smlouvy s Římskokatolickou farností Praha Zbraslav

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat****4) Schválení ceny vodného a stočného na rok 2021**

Pí Ullwerová informuje o navrhované ceně vodného a stočného pro rok 2021. Cena pro vodné a stočné je důsledně sledována Státním fondem životního prostředí, který kontroluje, zda peníze vybrané na stočném a vodném pokryjí náklady na údržbu vodovodní a kanalizační sítě a zároveň v budoucnu budou dostatečné na obnovu této sítě.

**Návrh usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2021:

Cena vodného 60,95 Kč/m<sup>3</sup> + DPH

Cena stočného 40,05 Kč/m<sup>3</sup> + DPH/

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat****5) Schválení výše ceny při prodeji obecních pozemků**

Pí. Ullwerová stručně rekapituluje závěry pracovního jednání zastupitelstva obce. Konstatuje, že je nutná aktualizace znaleckých posudků cen pozemků z roku 2018, protože tržní ceny pozemků od této doby výrazně vzrostly.

**Návrh usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje výši ceny za prodej obecních pozemků s účinností od 1. 1. 2021 takto:

Lesní pozemky 1 500 Kč/m<sup>2</sup>

Ostatní pozemky 2 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat****6) Schválení výše nájemného za pronájem pozemků**

Pí. Ullwerová stručně rekapituluje závěry pracovního jednání zastupitelstva, ceny nebyly aktualizovány ani uplatněn inflační koeficient po dobu více než 10 let. Pokud vycházíme z prodejní ceny pozemků, nájemné 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok je u ostatních ploch ve výši 1,25% ceny prodejní, u lesních ploch je to 1% z ceny prodejní.

P. Janeček se ptá, zda navyšování stávajících cen bude provedeno obecní vyhláškou.

Pí. Ullwerová sděluje, že nikoliv, obec osloví jednotlivé nájemce. Navýšení odpovídá cenám v okolních obcích.

P. Kolář – způsob závisí na jednotlivých typech smluv.

P. Janauer – pokud by vyhláška usnadnila proces úpravy cen, pak by se měla použít.

P. Kolář – záleží, zda smlouva jednostranné navýšení připouští, administrativa s tím samozřejmě bude.

#### **Návrh usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje výši nájemného za pronájem lesních a ostatních pozemků s účinností od 1. 1. 2021 takto:

Pozemky lesní:

zastavěná plocha 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok

ostatní lesní plocha 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Funkce pozemku ostatní:

Zastavěná plocha 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok

ostatní plocha 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### **Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

#### **7) Schválení patronátního prohlášení pro společnost TSD, s. r. o.**

Pí. Ullwerová informuje o patronátním prohlášení pro TSD, s.r.o., souhlas s podpisem tohoto prohlášení umožní společnosti čerpání kontokorentního úvěru.

#### **Návrh usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje vydání patronátního prohlášení pro společnost TSD s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto prohlášení.

#### **Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

#### **8) Schválení cen nájemného v obecních bytech**

Pí. Ullwerová jen stručně rekapituluje závěry pracovního jednání zastupitelstva. Cena nájemného se od roku 2009 nezvyšovala ani o inflaci cca od roku 2008. Je třeba dále investovat do rekonstrukcí bytů, bude nutná i oprava fasády domu.

Stávající cena u většiny bytů je 63,67 Kč/m<sup>2</sup>, zvýšení nájemného v maximální míře dané zákonem o 20 % znamená zvýšení nájemného o 12,73 Kč/m<sup>2</sup> na cenu 76,40Kč.

P. Janeček před hlasováním upozorňuje na skutečnost, že je ve střetu zájmů.

#### **Návrh usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo schvaluje zvýšení ceny nájemného v obecních, kde byla dosud výše nájemného 63,67 Kč/m<sup>2</sup> o 20 %.

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář Krafta, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

**9) Mimořádná odměna pro uvolněnou starostku obce**

P. Janauer přednáší důvody pro udělení mimořádné odměny paní starostce. Novelou zákona č. 128/2000 sb., o obcích je umožněno schválit členovi zastupitelstva mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku odměny standardní. Odměna musí být projednána zvlášť jako bod zastupitelstva a schválena samostatným usnesením. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být součástí usnesení.

P. Janeček se dotazuje na výkon funkce veřejného opatrovníka, pí. Ullwerová odpovídá, že je s opatrovancem v pravidelné kontaktu, navštěvuje ho, řeší jeho finanční záležitosti dle soudního rozhodnutí, jedná na úřadech. Aktuálně se snaží zajistit chráněné bydlení, což se zatím nepodařilo. Je v kontaktu se sociální pracovnící a ošetřujícím lékařem.

P. Tejnecký se dotazuje kolik tato odměna činí.

Pí. Ullwerová sděluje že plat starosty je tabulkový, veřejně přístupný. Tabulky může poslat.

**Návrh usnesení č. 9:**

V souladu s § 76 zákona č. 128/200 Sb., zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostce obce Mgr. Daně Ullwerové za rok 2020 ve výši dvojnásobku měsíční odměny. Odměna se poskytuje za přípravu investičních akcí, administrace žádostí o dotace, funkci veřejného opatrovníka.

**Hlasování:**

13x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář Krafta, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický)

0 x Proti

1 x Zdržel se (Ullwerová)

**Návrh BYL přijat**

**10) Pozemky**

P. Drábek přednáší problematiku části pozemku parc.č. 455/1 ve vlastnictví obce, který přiléhá k domu čp. 105 ve vlastnictví manželů Telenských, v minulosti bylo rozhodováno o schválení nájmu, ale v chybné výměře, proto je tento bod na pořadu jednání opakovaně.

P. Janeček upozorňuje, že navrhované body jsou v kompetenci rady a není třeba je schvalovat zastupitelstvem.

P. Janauer má za to, že standardní věci by měla řešit rada a zastupitelstvo by mělo rozhodovat o věcech, které jsou odchylné.

**Návrh usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 455/1 přiléhající k domu čp. 105 o výměře 90 m<sup>2</sup> manželům Jaromíru a Sandře Telenským, V Zídkách 105, 25246 Vrané nad Vltavou za cenu 25,- Kč za metr čtvereční ročně.

**Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

### **Návrh BYL přijat**

P. Drábek přednáší problematiku pozemku 633/1, který je ve vlastnictví obce, na kterém potřebuje ČEZ Distribuce, a.s. vybudovat stavbu a kabelové vedení a zřídit právo stavby a věcné břemeno ve prospěch zásíťování budoucích staveb na pozemcích parc.č. 633/2 v k. ú. Vrané nad Vltavou.

**Návrh usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a práva stavby na pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Vrané nad Vltavou ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 za cenu 400,- Kč za běžný metr, celkem 9.600,- Kč.

### **Hlasování:**

14x Pro (Blažek, Drábek, Janauer, Janeček, Kadlecová Kolář KRAFTA, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

### **Návrh BYL přijat**

## 11) Diskuse

Pí. Ullwerová informuje o cenách a poplatcích nově stanovených v souvislosti s vydáním nového pohřebního řádu.

Dále přednáší info o jednáních ohledně vodovodního přivaděče a rezervaci vody z posázavského vodovodu.

Připomíná, že v souvislosti s omezeními danými výjimečným stavem letos nebude veřejné rozsvícení vánočního stromku, bude pouze prostřednictvím videa na webových stránkách, kde zároveň paní starostka přednese zdravici občanům v obecním rozhlasu.

Připomíná sérii krádeží v obci, informuje o svém jednání s obecní policií Vestec a dále informuje o ukončení sporu s paní Vandersmissen ohledně vlastnictví pozemků parc. č. 612/11 a 621/5 v k.ú. Vrané nad Vltavou.

P. Tejnický se ptá na důvody uzavření cyklostezky, pí. Ullwerová informuje o důvodech souvisejících se zatrubněním Ohrobeckého potoka.

P. Janeček se dotazuje na aktuální situaci s realizací přestupního terminálu, p. KRAFTA informuje o předání staveniště a nejbližším kontrolním dni.

P. Blažek se dotazuje, jaká je situace ohledně umístění dopravního značení v ulici U Jezera, pí. Ullwerová odkazuje na svoji informaci na stránkách obce kde uvádí, že dopravní policie vydala nesouhlasné stanovisko a správní orgán dosud nerozhodl. Podrobně popisuje jednání se správními orgány.

P. Kolář upozorňuje, že u Galaxie značka je.

P. Janeček připomíná, že cesta ke Galaxii není místní komunikací, zatímco ulice U Jezera ano.

Následně se rozpoutala bohatá diskuse o možnostech dopravního řešení některých lokalit v obci.

Pí. Ullwerová končí jednání, příští jednání zastupitelstva je plánováno na 16. prosince 2020 v 18:00 hod. na obecním úřadu.

Skončeno: 19:07

Zapsal: Stanislav Drábek

.....  
Dana Ullwerová – starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ivana Rážová

.....  
Petr Janeček