

# **Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 5/2020 ze dne 16. září 2020**

Přítomni: Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová

Omluveni: Blažek, Kadlecová, Kolář, Neumanová, Tejnický

## Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2
- 2) Zmocnění starostky k přípravě smlouvy mezi obcemi Vrané nad Vltavou, Březová – Oleško a Okrouhlo k výstavbě vodovodního přivaděče
- 3) Návrh na odkoupení pozemku z důvodu výstavby vodovodního přivaděče
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků na výstavbu vodovodního řadu
- 5) Návrh na propojení areálu sokolovny s areálem staré školky
- 6) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí a organizací Junák-český skaut
- 7) Pozemky
- 8) Diskuse

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka paní Dana Ullwerová v 18:00 hod., zapisovatelem určuje Stanislava Drábka a ověřovateli zápisu Jiřího Kraftu a Ivanu Rážovou. Navrhuje doplnit do programu dva body a sice „Pronájem prostor v domě čp. 148“ a „Parkování v ulici Pod sokolovnou“.

## **Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 1) Rozpočtové opatření č. 2

Pí. Ullwerová přednáší důvody ohledně navrhovaných změn ve stávajícím rozpočtu a vysvětluje jednotlivé kapitoly a položky, jedná se o úpravy především v důsledku epidemie Covid-19 a z důvodu čerpání dotací na investiční akce obce.

**Návrh usnesení č. 1:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 obce Vrané nad Vltavou v příjmové části ve výši **118 545 582,55,- Kč** a ve výdajové části ve výši **122 186 668,55 Kč**

## **Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 2) Zmocnění starostky k přípravě smlouvy mezi obcemi Vrané nad Vltavou, Březová – Oleško a Okrouhlo k výstavbě vodovodního přivaděče

Pí. Ullwerová sděluje aktuální situaci ve výstavbě vodovodního přivaděče. V současné době je potřeba zahájit jednání s dotčenými obcemi první části vodovodního přivaděče o způsobu spolufinancování a připravit návrh smlouvy. Bude nutné rovněž podat žádost o dotaci.

P. Janeček se dotazuje o jakou část přivaděče se jedná. Pí. Ullwerová opakuje, že se jedná o první část přivaděče od Libně, obchvat Zvole a dále do Vraného nad Vltavou, Březové-Oleška a odbočka do Okrouhla, je zde zahrnuta i výstavba „Zvolského vodojemu“.

**Návrh usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce zmocňuje starostku obce k přípravě smlouvy o financování stavby: „Vodovodní přivaděč Dolnobřežansko“ mezi obcemi Vrané nad Vltavou, Březová-Oleško, Okrouhlo a Zvole.

### **Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 3) Návrh na odkoupení pozemku z důvodu výstavby vodovodního přivaděče

Pí. Ullwerová informuje o možnosti odkoupení pozemků parc. č. 404/83 a parc. č. 400/3 v k.ú. Zvole, na kterých je plánována trasa budoucího přivaděče pitné vody pro Vrané a Březovou-Oleško od Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Zbraslav. Předběžná cena je 80 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 3:** Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením částí pozemků p.č.. 404/83 a 400/3 v k.ú. Zvole, v místě budoucího přivaděče pitné vody.

### **Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků na výstavbu vodovodního řadu

Pí. Ullwerová informuje o závěrečném vyúčtování akce „nový vodovodní řad“ – obchvat Libně, který skončil přebytkem 179.659,74 Kč oproti ceně smluvené. Smluvní strany navrhuji, aby byl o tuto částku ponížen příspěvek obce Libeň, která nesla největší díl odpovědnosti za tuto stavbu a její zásluhou došlo ke významným úsporám oproti předpokládaným cenám. Ostatní obce souhlasí.

**Návrh usnesení č. 4:** Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem smlouvy č. 1 ke smlouvě o sdružení finančních prostředků na výstavbu vodovodního řadu – „Obchvat Libně“.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat****5) Návrh na propojení areálu Sokolovny s areálem staré školky**

Pí. Ullwerová informuje o přípravě projektu na úpravu prostoru okolo sokolovny ve vlastnictví TJ SOKOL Vrané nad Vltavou I. Především se jedná o propojení areálu Sokolovny s předprostorem budovy č.p. 330 (bývalá mateřská škola), zrušení části oplocení a využití části pozemku p.č. 570 v k.ú. Vrané nad Vltavou pro vjezd na nově zřizované parkoviště Sokolovny. Před budovou č.p. 330 by byl chodník, který by pokračoval areálem Sokola až k přechodu u školy. Situace je zachycena ve studii a zohledňuje připravované obecní úpravy komunikací a přechodů v ulici Březovská.

Následně s rozvinula debata o vhodném řešení a způsobu napojení, jak je uvažováno ve studii.

**Návrh usnesení č. 5:** Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem propojit část areálu bývalé mateřské školy s areálem TJ Sokol Vrané nad Vltavou I dle aktuální studie.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat****6) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí a organizací Junák-český skaut**

Pí. Ullwerová přednáší žádost Skautů o prodloužení nájemní smlouvy na skautskou klubovnu na 20 let z důvodu možnosti získání dotace na opravu a údržbu kluboven, kdy lze žádat o podporu i v objektech dlouhodobě pronajatých od veřejnoprávních subjektů (obcí), ovšem podmínkou poskytnutí dotace je pronájem na dobu minimálně 15 let.

P. Krafta se ptá, zda jde opravdu o dotaci na rok 2020. P. Janeček se ptá na výpovědní dobu ve stávající smlouvě, pí. Ullwerová upozorňuje že se jedná o stavbu kterou využívají výlučně skauti ovšem p. Janeček považuje za nevhodnou dobu 15 let. P. Janauer zdůrazňuje, že skauti byli jediní, kteří v karanténě sami nabídli pomoc a aktivně zajišťovali léky a další potřeby občanů Vraného a svoji nabídku zopakovali i nyní.

**Návrh usnesení č. 6:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením smlouvy o nájmu skautské klubovny uzavřené mezi Obcí Vrané nad Vltavou a spolkem Junák – český skaut, středisko Vrané nad Vltavou, z.s. na dobu 15 let.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

## 7) Pronájem domu čp. 148

Pí. Ullwerová informuje o situaci s nájmem prostor v domě čp. 148. Pan Miklaš ukončil nájemní smlouvu k 31.8.2020, pronajaté prostory byly předány, nájem je zaplacen. Je tedy otázka jestli výběrové řízení nějak limitovat nebo neurčovat žádné podmínky.

P. Janeček uvádí že prostor je kolaudován jako kavárna cukrárna a že by byl vhodné nabízet za stejným účelem. P. Krafra uvádí že prostor je tak kolaudován, ale není problém to rekolaudovat, vybavení cukrárny bylo majetkem nájemcem, nechce nájem podmiňovat. Pí. Ullwerová připomíná problém lékárny, která je dosud nepronajata.

**Návrh usnesení č. 7:** Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na pronájem budovy čp. 148.

### **Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafra, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

### **Návrh BYL přijat**

## 8) Parkování v ulici Pod Sokolovnou

Obec obdržela žádost občanů bydlících v ulici Pod Sokolovnou o vyřešení problém s parkováním v této ulici, pí. Ullwerová popisuje stávající situaci, komunikace je v dopravní špičce velmi frekventovaná, ulicí projíždí školní autobus a autobus 445, které se zde potkávají. Pokud jsou zde zaparkovaná auta, nezůstávají obousměrně volné dva jízdní pruhy a vozidla buď musí couvat nebo vjíždí na chodník po kterém chodí právě v tuto dobu děti do školy.

Ve svém dopise občané v ulici Pod Sokolovnou navrhuji odbagrování strážně pod sokolovnou, kterým by došlo k rozšíření komunikace s místy pro parkování. Alternativně navrhuji umístění dopravního značení tak, aby auta mohla parkovat v odstupech, aby bylo možné se v protisměru vyhnout.

P. Janeček má za to že ani nemůžeme svévolně umísťovat značky. Pozemek pod sokolovnou je soukromým majetkem.

P. Janauer navrhuje tento problém řešit v celé obci.

Pí. Ullwerová připomíná, že umístění dopravního značek je nutné řešit v spolupráci s dopravní PČR. Na této komunikaci nelze vyznačit jakákoli parkovací místa, protože to neumožňuje její šířka. Občané by měli parkovat především na svých pozemcích.

**Zastupitelstvo obce dopis občanů projednalo a bere jej na vědomí.**

## 9) Pozemky

P. Drábek přednáší problematiku pozemku parc.č. 158/1 ve vlastnictví obce a pozemku parc. č. 159/2 ve vlastnictví manželů Dagmar a Antonína Andělových. Nově odměřené pozemky parc. č. 158/32 o výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a pozemek parc. č. 159/46 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada.

**Návrh usnesení č. 8:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o směně nově odměřených pozemků parc. č. 158/32 o výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost za pozemek parc. č. 159/46 o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada dle geometrického plánu Ing. Kateřiny Trnkové č. 1946-15/2020 ze dne 27.7.2020 s manželi Antonínem a Dagmar Andělovými, Ve Strouze 403, 25246 Vrané nad Vltavou s majetkovým vyrovnáním Kč 186.000,- ve prospěch obce.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

P. Drábek přednáší problematiku pozemku parc.č. 1746 ve vlastnictví obce na kterém jsou historicky umístěny stavby ve vlastnictví paní Hedviky Hamplové, zajistila na vlastní náklady odměření pozemku dle skutečného stavu.

**Návrh usnesení č. 9:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy nově odměřeného pozemku p.č. 1746 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha v k.ú. Vrané nad Vltavou dle geometrického plánu Ing. Martina Hrdličky č. 1941-200052/2020 ze dne 22.7.2020 s paní Hedvikou Hamplovou, Dravkov 40, 252 46 Vrané nad Vltavou za cenu Kč 1.000,- za metr čtvereční.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

P. Drábek přednáší problematiku části pozemku parc.č. 455/1 ve vlastnictví obce, který přiléhá k domu čp. 105 ve vlastnictví manželů Telenských, předchozí majitelka měla část pozemku pronajatu. Cena je nízká ale dosud jsme nepřikročili k úpravám cen nájemného. Smlouva

P. Kukla se ptá, proč se to neprodá, je to za plotem a končí u kolejí ani architekti připravující projekt staré školy s tím nijak nepočítají. P. Janeček upozorňuje, že se to může hodit započítat do metrů potřebných pro budoucí využití staré školy.

Následně se rozvinula debata o cenách nájmu a jejich úpravách.

**Návrh usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 455/1 přiléhající k domu čp. 105 o výměře 24 m<sup>2</sup> manželům Jaromíru a Sandře Telenským, V Zídkách 105, 25246 Vrané nad Vltavou za cenu 4,- Kč za metr čtvereční ročně.

**Hlasování:**

10 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

**Návrh BYL přijat**

P. Drábek přednáší problematiku části pozemku parc.č. 219/53, ostatní plocha. Předchozí majitel měl část pozemku pronajatu, jde o oblast nad zastávkou.

Následně se opětovně rozvinula debata o cenách nájmu a jejich úpravách a pravidlech. Je shoda na svolání pracovního zastupitelstva věnovaného této problematice.

**Návrh usnesení č. 11:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 219/53, ostatní plocha o předpokládané výměře cca 238 m<sup>2</sup> panu Radku Morovi, Na vyhlídce 125, 273 51 Červený Újezd za cenu 4,- Kč za metr čtvereční ročně.

**Hlasování:**

9 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Krafta, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)  
0 x Proti  
1 x Zdržel se (Janeček)

**Návrh BYL přijat**

P. Drábek přednáší problematiku pozemku parc.č. 219/354 o výměře 41 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a nově odměřeného pozemku parc č. 219/407 o výměře 454 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce na kterých jsou historicky umístěny stavby ve vlastnictví paní Daniely Štorchové, která zajistila na vlastní náklady odměření pozemku dle skutečného stavu.

**Návrh usnesení č. 12:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy pozemku parc.č. 219/354 o výměře 41 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a nově odměřeného pozemku p.č. 219/407 o výměře 454 m<sup>2</sup>, zahrada v k.ú. Vrané nad Vltavou dle geometrického plánu Ing. Jana Krále č. 1927-2522/2020 ze dne 22.7.2020 s paní Danielou Štorchovou, Tihava 21. 268 01 Hořovice za cenu Kč 1.000,- za metr čtvereční.

**Hlasování:**

8 Pro (Drábek, Havlíčková, Janauer, Krafta, Nováková, Onderková, Rážová, Ullwerová)  
0 x Proti  
2 x Zdržel se (Janeček, Kukla)

**Návrh BYL přijat**

10) Diskuse

Pí. Ullwerová informuje o studii přechodů na ulici Březovská a plánované podobě dopravních opatření.

P. Krafta přednáší info k aktuální situaci v rekonstrukci ČOV, stavba je v předstihu. Dále přednáší aktuální situaci na přístavbě ZŠ.

V 19:22 odchází pí. Rážová.

P. Janeček se dotazuje na situaci na terminálu, p. Krafta informuje o nabídkách na dostavbu, byla přijata jediná nabídka, na dohotovení je 8 měsíců.

Pí. Ullwerová popisuje předchozí situaci, se zhotovitelem byla ukončena smlouva a nebylo mu nic vyplaceno.

Z veřejnosti vystupuje p. Mündel, iniciátor petice o zajištění výjezdu na Most Závodu míru vzhledem k plánované rekonstrukci Barrandovského mostu. Prosí ostatní zastupitele o podpis petice, petice bude předána TSK a na magistrát hl. m. Prahy.

Pí. Ullwerová končí jednání, příští jednání zastupitelstva je plánováno na 21. října 2020 v 18:00 hod. na obecním úřadě.

Skončeno: 19:27

Zapsal: Stanislav Drábek

.....  
Dana Ullwerová – starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jiří Krafta

.....  
Ivana Rážová