

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 3/2020 ze dne 13. května 2020

Přítomni: Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafra, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová
Omluveni: 0

Program:

- 1) Informace k nouzovému stavu v obci
- 2) Rozpočtové opatření č.1/2020
- 3) Závěrečný účet za rok 2019
- 4) Cyklostezka „Propojení Vrané – Měchenice“
- 5) Dopravní značení v ulici U Jezera
- 6) Zařazení území obce do územní působnosti MAS
- 7) Pronájem prostor lékárny
- 8) Cena nájemného v obecních bytech pro učitele
- 9) Pozemky
- 10) Diskuse

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní D. Ullwerová v 18:02 hod.

Zapisovatel: Stanislav Drábek
Ověřovatelé zápisu: Jiří Krafra, Petr Janeček

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafra, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

1) Informace k nouzovému stavu v obci

Pí. Ullwerová rekapituluje historii a průběh epidemie COVID-19 v obci, připomíná provedená opatření v souvislosti s výskytem nemoci v obci. Děkuje všem, kteří pomohli výslovně pak sociální komisi, skautům, děkuje za finanční nebo věcné dary (roušky, dezinfekci) poskytnuté obci ať již od provozovatelů potravin nebo anonymních dárců. Obec distribuovala dezinfekci mezi občany, roušky byly opakovaně umísťovány v místech zvýšeného pohybu osob k volnému použití (nádraží, pošta obchody apod.).

I přes vážnou situaci i nadále obec plnila své běžné úkoly, bez omezení pokračovala výstavba nové čističky odpadních vod a rekonstrukce přednádražního prostoru. Pro operativní řešení problémů byl v obci zřízen krizový štáb, který plnil především poradní funkci starostky obce, bez problémů fungovala i spolupráce s lékaři.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

V souvislosti s existujícím nouzovým stavem podala obec na základě rozhodnutí rady obce žádost o dotaci MFČR v programu (podprogramu) 298D2280-Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na stavbu „rekonstrukce a přístavba Základní školy Vrané nad Vltavou.“ S ohledem na mimořádnost situace a nebezpečí z prodlení s podáním žádosti bylo rozhodnuto o podání této žádosti nicméně je třeba, aby zastupitelstvo obce dodatečně schválilo tento krok.

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci MFČR v programu (podprogramu) 298D2280-Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na stavbu „rekonstrukce a přístavba Základní školy Vrané nad Vltavou.“

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

2) Rozpočtové opatření č.1/2020

Pí. Ullwerová přednáší obecné důvody ohledně navrhovaných změn ve stávajícím rozpočtu vysvětluje jednotlivé kapitoly a položky. Odvolává se na informaci ministerstva financí a národní rozpočtové rady z kterých lze očekávat propad daňových příjmů mezi 6,5 až 9 milionů korun. Současně jsou ve výhledu finančně náročné investiční akce, absolutní prioritou je vodovodní privaděč. Rada obce proto navrhuje snížení příspěvku organizacím na polovinu.

P. Janauer odkazuje na stávající situaci a nutnost dalších úspor pro zajištění řádného fungování obce a upozorňuje že příjmy obce budou nižší

P. Janeček se přimlouvá za neziskové organizace, jestli by nebylo lepší je podpořit v jejich činnosti

Pí. Ullwerová popisuje důvody omezení jednotlivých položek a upřesňuje jednotlivé změny a upřesňuje celkové výdaje s tím, rozpočet je v současné době minusový.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 obce Vrané nad Vltavou v příjmové části ve výši 78,015.845,- Kč a ve výdajové části ve výši 90,179.931,- Kč.

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

3) Závěrečný účet za rok 2019

Paní Ullwerová přednáší závěrečný účet a poskytuje vysvětlení jednotlivých kapitol, současně informuje o závěrech auditora. Dále bez připomínek z pléna.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se:

Závěrečným účtem za rok 2019 podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

- a) plnění rozpočtu roku 2019 dle položek
příjmy celkem:
upravený rozpočet 2019: **95 079 495,36 Kč** skutečnost 157 451 418,23 Kč
výdaje celkem:
upravený rozpočet 2019: **96 309 785,55Kč** skutečnost: 154 718 744,17 Kč
Saldo příjmů a výdajů: -1 230 290,19
- b) finanční vypořádání dotací poskytnutých ze státního rozpočtu a kraje za rok 2019:
48 132 052,36 Kč
- c) zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2019, která konstatuje hospodaření obce bez nedostatků
Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2019 **bez výhrad.**

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

4) Cyklostezka „Propojení Vrané – Měchenice“

Paní Ullwerová přednáší informaci z Krajského úřadu Středočeského kraje o připravovaném záměru cyklostezky z Vraného nad Vltavou do Měchenic., Konstatuje, že obec má již nyní připomínky k provozu cyklistů v obci, které byly zpracovateli předány.

P. Janeček připomíná historii a záměr třech etap cyklostezky na území naší obce, z nichž je dosud realizována jen jedna. Informuje o záměru povltavské cyklostezky jejíž budoucnost není jistá, např. se obec Davle v minulosti tomuto záměru bránila.

Pí. Ullwerová připomíná, že v této chvíli se jedná pouze o zprovoznění mostu do Skochovic a od obce v této fázi není ani vyžadováno žádné stanovisko.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

5) Dopravní značení v ulici U Jezera

Pí. Ullwerová přednáší podnět občana Ulče na vrácení značky Zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou neplatí pro uživatele rodinných domů a v pracovní dny od 8 do 16 hod na začátek ulice U Jezera. Rekapituluje provedené kroky, především vícená jednání s Poříčním oddělením Policie ČR – KŘP hlavního města Prahy i Poříčním oddělením Slapy Policie ČR – KŘP Středočeského kraje, se Státní plavební správou a dalšími. Rada obce se přiklání k možnosti omezit vjezd do ulice pouze ve vybrané dny (státní svátky) pouze pro rezidenty.

pí Kadlecová připomíná, že takové omezení se týká všech, tedy i občanů Vraného nad Vltavou. Dále se rozvinula široká diskuse i za účasti přítomné veřejnosti.

p. Kolář připomíná, že hluk je problém obecně, navrhuje rozšířit zákaz i na sobotu

- p. Janauer připomíná, že se nejedná jen o možnost dopravní obsluhy
- pí. Zelenková vysvětluje důvody a navrhuje, aby obec uvedla dopravní značení zákaz vjezdu do původního stavu (ulice U Jezera) neboť neexistuje právní status ke změně dopravního značení, resp. její odstranění
- p. Ježdík – značka byla odstraněna protiprávně a je to pochybení obce
- p. Janeček – dnes již jsou legislativní nástroje k omezení provozu na řece a existují podmínky regulace parkování
- pí. Žemličková – v okolí již dnes existují místní vyhlášky a mapy v jiných obcích
- p. Kolář – značky ano, jedná se o podporu policie a umožnění zákroku, ale problém je i parkovní a provoz skútrů je další problém
- p. Ježdík – obecní policie nefunguje ani zastupitelé se nestarají, nikdo nechce nic řešit
- p. Janauer – důležitá je dodatková tabulka asi to nevyřešíme hned ale je třeba to vyřešit správně a spravedlivě
- p. Kolář – je třeba si připravit podklady a rozhodnout příště
- p. Janeček – je třeba oslovit a konkrétně úkolovat obecní policii
- p. Janauer – povolenka je čistší, byť administrativně náročnější řešení
- Poté je formulován návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce ukládá radě, aby ve spolupráci se zastupiteli připravila návrh systému dopravních opatření v ulici U Jezera.

Hlasování:

- 15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
- 0 x Proti
- 0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

6) Zařazení území obce do územní působnosti MAS

Paní Ullwerová přednáší důvody přijetí tohoto bodu v rámci přípravy na Programové období 2021-2027, kdy bude MAS Dolnobřežansko předkládat žádost o kontrolu dodržování standardů MAS. MAS musí předložit i souhlasy všech obcí v územní působnosti MAS Dolnobřežansko se zařazením území do územní působnosti MAS Dolnobřežansko na období 2021-2027. Souhlas umožní subjektům z Vašeho území čerpat dotace prostřednictvím MAS Dolnobřežansko, a i pro minulé období je ve všech obcích schvalovala zastupitelstva. Prostřednictvím MAS Dolnobřežansko jsme již v minulosti dotace obdrželi, např. dotaci na výstavbu nové mateřské školy.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou souhlasí se zařazením území obce do území působnosti MAS Dolnobřežansko na programové období 2021–2027.

Hlasování:

- 15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
- 0 x Proti
- 0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

7) Pronájem prostor lékárny

Pí Ullwerová přednáší informaci o stávajícím stavu, kdy se přes opakované vyhlášení výběrových řízení a inzerci v odborných periodikách nepodařilo prostory lékárny pronajmout. Sděluje stanovisko rady obce, která navrhuje neklást si žádné podmínky při zajišťování nájemce. Pí. Neumanová navrhuje, aby byl budoucí pronájem omezen účelem zdravotnického provozu.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na pronájem prostor lékárny v budově č. p. 610 v ulici Oblouková bez určení účelu.

Hlasování:

14x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

1 x Zdržel se (Neumanová)

Návrh BYL přijat

8) Cena nájemného v obecních bytech pro učitele

Paní starostka popisuje stávající situaci, zastupitelům je věc známa a v minulosti rozhodli o přednostním přidělování bytů pro potřeby základní školy. Návrh rady obce je nájemné 150,- Kč /m²/měsíc.

p. Kukla navrhuje 100,- Kč/ m²/měsíc

p. Tejnický se ptá kolik je stávající úroveň.

pí. Ullwerová – je to různé, rekonstruované byty se blíží 300,- Kč/m², ve starých bytech jsou nájmy nízké, třeba Kč 80,- za metr ale jsou ve špatném stavu

p. Janauer – tak jak je ten byt dnes připraven je standart 300,- Kč

p. Janeček se ptá, zda by nebylo vhodné nechat zpracovat znalecký posudek

p. Janauer – do budoucna je úprava cen nájmu a prodejů obecního majetku nezbytná, cena Kč 150,- za nájem je férová

p. Janeček popisuje situaci na Zbraslavi a dává druhý protinávrh na schválení ceny 125,- Kč m²/měsíc.

Druhý protinávrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem bytu pro učitele za cenu ve výši 125 Kč/m².

Hlasování:

10 x Pro (Blažek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Kadlecová, Kukla, Neumanová, Onderková, Tejnický, Ullwerová)

3 x Zdržel se (Drábek, Nováková, Rážová)

2 x Proti ((Krafta, Kolář)

Návrh BYL přijat

9) Pozemky

p. Drábek přednáší problematiku pozemku 360/1, který je ve spoluvlastnictví obce a paní Ludmily Dolejšové, jde o část ulice V Zahradách. Paní Dolejšová souhlasí s prodejem pozemku za částku 25,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o koupi id ½ pozemku parc. č. 360/1 o výměře 726 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, za cenu Kč 25 m², od paní Ludmily Dolejšové

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

p. Drábek přednáší problematiku pozemku 354/21 ve vlastnictví obce, na kterém potřebuje ČEZ Distribuce vybudovat kabelové vedení a zřídit věcné břemeno ve prospěch stavby na pozemku 354/4.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení služebnosti elektrického vedení pro paní Sabinu Dobiášovou na pozemku p.č. 354/21 v k.ú. Vrané nad Vltavou dle geometrického plánu Ing. Tomáše Bryknara č. 132/2019 ze dne 25.11.2019.

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

p. Drábek přednáší problematiku pozemku 480/11, který je ve vlastnictví pana Martina Nekovaříka, jde o část ulice Pod Lesem. V minulosti již proběhla jednání o možném odkoupení, p. Nekovařík provedl nové zaměření pozemku a nově oddělil pozemky parc. č. 480/21 a parc. č. 480/22. Rada obce nesouhlasí s takovým omezením a navrhuje koupi neschválit.

P. Janeček připomíná minulou dohodu, dle které se nic oddělovat nemělo.

Návrh usnesení č. 10 Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi pozemku parc. č. 480/11 druh pozemku: orná půda o výměře 927 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou od Martina Nekovaříka.

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

p. Drábek přednáší problematiku pozemků ve vlastnictví obce a pozemků ve vlastnictví paní Markéty Hlaváčkové, pozemek parc. č. 633/1, to je Březovská ulice a pozemek parc. č. 437/1 ulice U Pošty. Paní Hlaváčková navrhuje směnu parcel, za jiné vhodné a blízkí se svým charakterem předmětným pozemkům. Rada obce nenašla vhodné pozemky a nehodlá stávající pozemky dělit a aby takovou směnu umožnila. V současné době není vyžadována akce je to spíš o možnostech a hledání řešení vzniklé situace.

P. Kolář se ptá, na čí náklady by byla směna realizována.

P. Janeček připomíná, že se již v minulosti domlouvala směna pozemku 633/1 za část pozemku 367/7, to bylo v době kdy pozemek měl pouze dva vlastníky.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

p. Drábek přednáší problematiku pozemků ve vlastnictví třetích osob, po kterých je připravována stavba nového vodovodního přivaděče, jedná se o pozemky parc. č. 361/15 ve vlastnictví paní Boženy Hozmanové, pozemek parc. č. 359/10 ve vlastnictví Manželů Karla a Dany Ullwerových, pozemek parc. č. 345/9 ve vlastnictví pana Jiřího Kropáčka a pozemek parc. č. 345/9 ve vlastnictví Ing. Tomáše Komrsky. Dále bez připomínek z pléna.

Návrh usnesení č. 11 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podzemního potrubního vedení pitné vody na pozemku parc. č. 366/5 v k.ú. Vrané nad Vltavou ve vlastnictví Boženy Hozmanové za cenu 20,- Kč/m²

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

Návrh usnesení č. 12 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podzemního potrubního vedení pitné vody na pozemku parc. č. 359/10 v k.ú. Vrané nad Vltavou ve vlastnictví manželů Ing. Ullwer Karel a Mgr. Ullwerová Dana za cenu 20,- Kč/m²

Hlasování:

14x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický)

0 x Proti

1 x Zdržel se (Ullwerová)

Návrh BYL přijat

Návrh usnesení č. 13 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podzemního potrubního vedení pitné vody na pozemku parc. č. 345/9 v k.ú. Vrané nad Vltavou ve vlastnictví Jiřího Kropáčka za cenu 20,- Kč/m²

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

Návrh usnesení č. 14 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podzemního potrubního vedení pitné vody na pozemku parc. č. 361/15 v k.ú. Vrané nad Vltavou ve vlastnictví Ing. Tomáše Komrsky za cenu 20,-Kč/m²

Hlasování:

15x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, Janeček, Krafta, Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

10) Diskuse

P. Všelicha z pléna se ptá, jaké má obec záměry ohledně cyklostezky přes Skochovice, zdali se ví, kolik to bude stát a zda nedojde fakticky ke zrušení promenády na pobřežní komunikaci. popisuje aktuální situaci a problémy a ptá se komu adresovat případnou petici pro řešení těchto otázek spojených se rozvojem cyklo provozu.

Pí. Ullwerová podává vysvětlení, sděluje, že petici je možné předat na OÚ, který zajistí její doručení

P. Janeček vysvětluje historii cyklostezek a cyklotras v regionu.

p. Janauer požaduje, aby cyklo doprava byla řešena komplexně včetně provozu přes papírnu stanovisko obce bude vypracováno v souvislosti a v souladu se rozhodnutím zastupitelstva.

Paní Nováková se ptá, zda jsou dokončeny opravy komunikací, že je v ulici U Statku zapomenutý výtluk

Pí. Ullwerová – ano víme o tom, bude opraveno vlastními silami

Pí Neumanová se ptá, zda je dána do souladu zakládací listina školy s minulým usnesením zastupitelstva

pí. Ullwerová – pracuje se na tom.

Dále bez dalších příspěvků. Paní starostka končí jednání, příští jednání zastupitelstva je plánováno na 17. června 2020 v 18:00 hod. na obecním úřadě. Pracovní jednání zastupitelstva se uskuteční dne 27. května 2020 v 18:00 hod. na obecním úřadě.

Skončeno: 20:38 hodin

Zapsal: Stanislav Drábek

.....
Dana Ullwerová – starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Krafta

.....
Petr Janeček