

Zápis z jednání  
Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 04/2019  
ze dne 15. 5. 2019

**Přítomni:** Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Neumanová, Nováková.

**Omluveni:** Janauer, Havlíčková, Blažek.

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní D. Ullwerová v 18:00 hod.

**Návrh programu:**

1. Schválení zprávy o uplatňování ÚP
2. Schválení Závěrečného účtu za rok 2018
3. Žádost o změnu dopravního řešení v ulici U Jezera
4. Pozemky
5. Diskuse

---

**Hlasování:**

Program byl odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Neumanová, Nováková).

0 x Proti

0 x Zdržel se

Zapisovatel: Zděnek

Ověřovatelé zápisu: Neumanová, Drábek.

**Hlasování:**

11 x Pro (Ullwerová, Zděnek, KRAFTA, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Nováková).

0 x Proti

1 x Zdržel se (Neumanová).

---

## 1. Schválení zprávy o uplatňování ÚP

Starostka obce informovala zastupitele obce o průběhu zpracování zprávy o uplatňování územního plánu. Následně předala slovo Bc. Ladislavu Vichovi, zástupci pořizovatele územního plánu.

Pan Vich přítomné zastupitele podrobně informoval o postupu zpracování zprávy o uplatňování územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány. Dále pan Vich informoval o způsobu vypořádání jednotlivých připomínek i důvodech, na základě kterých byly dvě připomínky odmítnuty.

Dále informoval o lokalitách změny ÚP Z1-1 až Z1-7. Jediná problematická lokalita je lokalita Z1-7, kde jsou výhrady k ploše pro dočasnou mezideponii materiálu.

**P. Janeček** se zeptal, jak se dále bude s lokalitou Z1-7 pracovat.

**P. Vich** sdělil, že bude iniciováno řízení s MU Černošice a KU Středočeského kraje, aby došlo k dohodě. Pokud k dohodě nedojde, bude lokalita Z1-7 vypuštěna

### Návrh usnesení č. 1:

#### Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou:

##### **A) Bere na vědomí**

**informaci pořizovatele** o „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

##### **B) Schvaluje**

**1. zprávu o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou** (dále jen „Zpráva“) podle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za období od vydání územního plánu Vraného nad Vltavou (dále také jen „**ÚP Vraného nad Vltavou**“) dne 6. srpna 2014, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, jejíž součástí jsou **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou**.

**2. pořízení změny č. 1** územního plánu Vraného nad Vltavou **zkráceným postupem** podle § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na Zprávu s pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Vraného nad Vltavou, schválenou v předchozím bodu.

##### **C) Ukládá starostce**

**1. zabezpečit** zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou podle § 55b odst. 1 stavebního zákona;

**2. zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup zprávu o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona;

**3. předat** dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Vrané nad Vltavou, společnosti PRISVICH, s.r.o., výkonnému pořizovateli, a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Vraného nad Vltavou.

Hlasování:

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Neumanová, Nováková).

0 x Proti

0 x Zdržel se

## 2. Schválení Závěrečného účtu za rok 2018

Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce se závěrečným účtem obce za rok 2018 a se zprávou auditora. Oba dokumenty měli členové zastupitelstva obce k dispozici v elektronické podobě.

### Návrh usnesení č. 2:

#### Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se:

- Závěrečným účtem za rok 2018 podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v příjmové i výdajové části závěrečného účtu.
- Finančním vypořádáním dotací poskytnutých z fondů EU na výstavbu kanalizace a vodovodu a dotací poskytnutých na volby.
- Zprávou nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2018, která konstatuje hospodaření obce bez nedostatků.
- Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2018 **bez výhrad**.

#### Hlasování:

12 x Pro (*Ullwerová, Zděnek, Krafta, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Neumanová, Nováková*).

0 x Proti

0 x Zdržel se

#### Návrh BYL přijat

## 3. Žádost o změnu dopravního řešení v ulici U Jezera

Starostka obce seznámila zastupitele obce s žádostí občanů na změnu dopravního řešení v ulici U Jezera – umístění dopravní značky zákaz vjezdu do ulice U jezera.

Podrobně popsala situaci a přečetla dopis občanů žijících v této lokalitě (cca 30 obyvatel) který podrobně popsal problematiku v rušení hlukem a parkujícími vozidly.

**pí Neumanová** - se zeptala, kdy byla značka odstraněna.

**pí Ullwerová** - více než 5 let.

**p. Kukla** – kdo značku povolil.

**pí Ullwerová** - značka byla umístěna historicky.

**p. Tejnický** – zda je možnost jiného přístupu k vodě než v této lokalitě?

**pí. Ullwerová** – sdělila časový průběh řešení situace s Poříční policií, Policií Praha, Povodím Vltavy a s okolními obcemi (Štěchovice, Měchenice, Davle). Jednání probíhají, bohužel trvají dlouho a řešení není snadné.

**pí. Zelenková** – informovala o agresivním chování cyklistů na cyklostezce. Kdo navrhl v této lokalitě cyklostezku.

**p. Janeček** – cyklostezku navrhla pracovní skupina mikroregionu.

**p. Kolář** – navrhuje nalézt řešení, které bude účinné, umístění značky problém nevyřeší.

**p. Ježdík** – přednáší rozsáhlý diskusní příspěvek ohledně chyb a problémů spojených s danou lokalitou, vzhledem k jejich množství navrhuje paní starostka, aby se to řešilo samostatně na základě písemného sdělení p. Ježdíka

**p. Nemanová** – upozorňuje že by se jednání mělo vrátit k původnímu tématu.

**p. Ullwerová** – navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která by našla vhodné řešení, které by vyhovovalo všem a vyřešilo by danou situaci.

V tomto početném složení není možné tento problém vyřešit a najít vyhovující řešení.

#### **Závěr z diskuse je:**

Paní starostka svolá jednání pracovní skupiny, na kterou budou přizváni obyvatelé ulice U Jezera, zástupce Povodí Vltavy pí Bártová a přizve i zástupce Policie.

## **4. Pozemky**

### **Žádost o odkup pozemků p.č. 219/233 a 219/232**

Pan Jan Petráček a paní Lenka Petráčková Žitková požádali o odkup pozemků:

- a) pozemek parc. č. 219/233 o výměře evidované v katastru nemovitostí 35 m<sup>2</sup>, , způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova číslo evidenční 175, stavba pro rodinnou rekreaci zapsaná na LV č. 11781 pro k.ú. Vrané nad Vltavou, jejímž vlastníkem je dle údajů katastru nemovitostí strana kupující (SJM),
- b) pozemek parc. č. 219/232 o výměře evidované v katastru nemovitostí 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek.

Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 4.2.2019 do 25.2.2019. Mimo manželů Petráčkových se nepřihlásil další zájemce.

#### **Návrh usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 219/233 druh pozemku: lesní pozemek o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 219/232 druh pozemku: lesní pozemek o výměře 343 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vrané nad Vltavou, do vlastnictví pana Jana Petráčka a paní Lenky Petráčkové-Žitkové za cenu 800,- Kč m<sup>3</sup> a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

#### **Hlasování:**

12 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Drábek, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kolář, Kadlecová, Neumanová, Nováková).

0 x Proti

0 x Zdržel se

#### **Návrh BYL přijat**

## 5. Diskuze

- **D. Ullwerová** – další zastupitelstvo obce se bude konat dne 26.6.2019.
- **J. Kukla** – jaký je další vývoj s řešením využití půdního prostoru základní školy.
- **J. Krafta** – informoval, že na základě dohody z posledního zastupitelstva byl osloven architekt společnosti D-plus, který pracuje na aktualizaci dříve zpracované dokumentace.
- **P. Janeček** – jaký je aktuální stav výstavby nové mateřské školy.
- **J. Krafta** – stavba mateřské školy probíhá dle harmonogramu.
- **P. Janeček** – jaká je situace s přípravou posílení přivaděče pitné vody.
- **D. Ullwerová** – obec se aktivně podílí na přípravě výstavby přivaděče pitné vody. Průběžně jedná a spolupracuje se sousedními obcemi na přípravě projektu.

Aktuální jsou dvě varianty posílení dodávky pitné vody:

- Výstavba přivaděče z Vesce: časový horizont 5-7 let
  - Posílení stávajícího přivaděče, vybudování obchvatu Libře a Zvole + výstavba nového přivaděče od obce Zvole: časový horizont 2-3 roky.
- Z dalších akcí se vyhláší výběrová řízení na:
- výstavbu dopravního terminálu u nádraží ČD,
  - rekonstrukci ČOV.
- **Pikar Bohemia, s.r.o.** – zástupci firmy informovali o dalších záměrech řešení horního areálu papíren, které by byly navázány na změnu územního plánu.
- **J. Kadlecová** – jak to vypadá s výstavbou tělocvičny u základní školy.
- **D. Ullwerová** – je zpracována projektová dokumentace a připravené podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy. Nebyl vypsán avizovaný dotační program. Čeká se, až bude vyhlášen vhodný program pro podání žádosti o dotaci.
- **J. Tejnický** – zda se objevil nějaký zájemce o pronájem lékárny.
- **D. Ullwerová** – na inzerci k pronájmu lékárny se žádný zájemce neozval. Lékárna Pilulka provozovala lékárnu ve Vraném 2 měsíce a následně provoz ukončila.
- **J. Neumanová** – proč se nezveřejňují zápisy z jednání rady obce.
- **D. Ullwerová** – zápisy jsou zasílány všem zastupitelům, nikdy nebyly zveřejňovány na webu obce, jednání rady obce jsou neveřejné.
- **P. Zděnek** – v zápisech z jednání rady obce jsou uveřejňovány osobní data občanů vraného, při projednávání žádostí občanů.

Skončeno: 20:08 hodin

Zapsal: P. Zděnek

.....  
Dana Ullwerová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jana Neumanová

.....  
Stanislav Drábek