

Zápis z jednání
Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 05/2019
ze dne 26. 6. 2019

Přítomni: Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Kadlecová, Neumanová, Nováková, Havlíčková.

Omluveni: Janauer, Drábek, Blažek, Kolář,

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní D. Ullwerová v 18:00 hod.

Návrh programu:

1. Návrh opatření k posílení zásobování pitnou vodou z Posázavského skupinového vodovodu.
2. Rozpočtové opatření č.2
3. Přidělování obecních bytů
4. Zpráva o výsledcích hospodaření DSO Dolnobřežansko za rok 2018
5. Stavební úpravy v DS U Rybek (prostory staré školy)
6. Pozemky
7. Diskuse

Paní Neumanová navrhla další dva body na jednání zastupitelstva obce:

- Změna smlouvy o zápůjčce budovy staré školy na nájemní smlouvu
- Obnova stávajících dětských hřišť ve Vraném nad Vltavou

Body budou zařazeny jako body č. 6 a 7.

Hlasování:

Program byl odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů

- 11 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Havlíčková, Kadlecová, Neumanová, Nováková)
- 0 x Proti
- 0 x Zdržel se

Zapisovatel: Zděnek

Ověřovatelé zápisu: Rážová, Janeček.

Hlasování:

- 11 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Havlíčková, Kadlecová, Neumanová, Nováková)
 - 0 x Proti
 - 0 x Zdržel se
-

1. Návrh opatření k posílení zásobování pitnou vodou z Posázavského skupinového vodovodu.

Starostka obce stručně informovala přítomné zastupitele obce o probíhajících jednáních k posílení přivaděče pitné vody do Vraného nad Vltavou.

Následně předala slovo zástupci společnosti VRV, a.s. Ing. M. Hrnčířovi, který seznámil přítomné zastupitele s výsledky studie o posílení Posázavského skupinového vodovodu a zajištění dodávky pitné vody pro obec Vrané nad Vltavou.

Z předběžných výsledků zpracovávané studie je zřejmé, že již v současné době je stav zásobování pitnou vodou napjatý. Bez výstavby obchvatu obcí Libeř, Zvole a vybudování nového přivaděče nelze stávajícím přivaděčem zajistit požadované navýšení dodávky pitné vody.

V roce 2021 by měl být dokončen obchvat obcí Libeř, Libeň, Zvole. Pitná voda by měla být k dispozici na přípojném bodě nacházejícím se v katastru obce Zvole. Obec Vrané nad Vltavou bude muset vybudovat nový přivaděč ze Zvole do Vraného k vodojemu. V optimální variantě je tato varianta řešitelná v horizontu 3 let. O vybudování přivaděče rozhodne zastupitelstvo obce na základě výsledků a doporučení studie a na základě jednání s okolními obcemi

Vybudování alternativního Dolnobřežanského přivaděče je dlouhodobé řešení - 10 let.

2. Rozpočtové opatření č.2

Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č. 2.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.2, rozpočtu obce Vrané nad Vltavou ve výdajové části v částce 87 766 500,- Kč a v příjmové části rozpočtu v částce 99 085 600,- Kč.

Hlasování:

11 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafra, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Havlíčková, Kadlecová, Neumanová, Nováková).

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

3. Přidělování obecních bytů

Starostka obce seznámila zastupitele obce s dopisem občanů obce Vrané nad Vltavou, ve kterém požadují přidělení obecního bytu paní S. Genčůrové.

Starostka informuje zastupitele, že v současné době není k dispozici volný a vhodný byt. Dokončuje rekonstrukce 3 bytů. Jeden byt je garsonka, která nevyhovuje potřebám čtyř členné rodiny (matka a 3 děti).

Další dva byty jsou určeny pro učitele základní školy. Byty jsou zarezervovány pro potřeby základní školy. Není tedy k dispozici volný byt, který by se mohl přidělit.

V případě, že se některý byt v bytovém domě uvolní, je byt kompletně rekonstruován a následně je pronajat tzv. obálkovou metodou, výběrové řízení na obsazení bytu žadatele, který nabídne nejvyšší nabídku za nájem bytu.

Výhledově se uvolní další byt po Zimových. V současné době není možné tento byt využít, probíhá dědické řízení, po jehož dokončení bude nutné byt rekonstruovat, v bytě je topení na pevná paliva.

V případě, že by škola nevyužila oba dva byty pro potřebu školy, bude se s ředitelkou základní školy jednat o přidělení bytu neobsazeného pro učitele základní školy.

Pokud by se byt přidělil paní Genčurové, bylo by nutné upravit pravidla pro přidělování obecních bytů.

Paní starostka kontaktuje ředitelku základní školy, domluví se na termínu obsazení bytů novými učiteli. Na základě jednání s paní ředitelkou základní školy paní starostka svolá jednání zastupitelstva obce.

4. Zpráva o výsledcích hospodaření DSO Dolnobřežansko za rok 2018

Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce s hospodařením DSO Dolnobřežansko za rok 2018.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku, přezkoumání hospodaření a o závěrečném účtu DSO Dolnobřežansko za rok 2018.

Hlasování:

10 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Havlíčková, Kadlecová, Nováková).

0 x Proti

1 x Zdržel se (Neumanová).

Návrh BYL přijat

5. Stavební úpravy v DS U Rybek (prostory staré školy)

Starostka obce informovala o bodu č. 5, který padala paní Neumanová a předala jí slovo.

Paní Neumanová sdělila, že na základě požadavku Krajské hygienické stanice je nutné v budově č.p. 128, prostorech DS U Rybek provést úpravy v následujícím rozsahu:

- Oprava podlahy – pokládka lina,
- Zprovoznění 1 WC
- Osazení výlevky

Cena prací byla spočítána na 40 000,- Kč

Paní Neumanová žádá o:

- Souhlas s realizací oprav v uvedeném rozsahu
- Příspěvek na realizaci oprav ve výši 40 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 3.1:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací stavebních úprav DS U Rybek v budově staré školy.

Hlasování:

10 x Pro (Ullwerová, Zděnek, Krafta, Rážová, Kukla, Tejnický, Janeček, Havlíčková, Kadlecová, Nováková).

0 x Proti

1 x Zdržel se (Neumanová).

Návrh BYL přijat

V čase 19:54 se z dalšího jednání zastupitelstva obce omluvila zastupitelka J. Kadlecová.

Návrh usnesení č. 3.2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na realizaci stavebních úprav v prostoru DS U Rybek ve výši 40 000,- Kč.

Hlasování:

3 x Pro (Janeček, Kukla Tejnický).

2 x Proti (Zděnek, Krafta).

5 x Zdržel se (Ullwerová, Rážová, Neumanová, Havlíčková, Nováková).

Návrh NEBYL přijat

6. Změna smlouvy o výpůjčce budovy staré školy na nájemní smlouvu

Paní starostka informuje zastupitele o požadavku zapsaného spolku Stará škola na změnu smlouvy o výpůjčce budovy č. p. 128 na smlouvu o pronájmu vybraných prostor.

Zastupitelé diskutovali o změně smlouvy ze smlouvy o výpůjčce na nájemní smlouvu. Závěr diskuse je, že smlouva o výpůjčce je platná a automaticky dochází k jejímu prodlužování.

Změna smlouvy z výpůjčky na nájemné nic neřeší. Provozní věci vyplývající ze společného využívání prostor budovy staré školy je nutné vyřešit mezi ředitelkou ZŠ a zapsaným spolkem Stará škola, obcí a DS U Rybek.

Pro potřeby čerpání dotace na opravu školy není nutné měnit smlouvu o výpůjčce.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy o pronájmu části budovy č.p. 128 staré školy se zapsaným spolkem Stará škola.

Hlasování:

2 x Pro (Kukla, Neumanová).

3 x Proti (Zděnek, Krafta, Ullwerová).

5 x Zdržel se (Rážová, Havlíčková, Nováková, Janeček, Tejnický).

Návrh NEBYL přijat

7. Obnova stávajících dětských hřišť ve Vraném nad Vltavou

Paní starostka informovala zastupitele o dopisu občanů Vraného nad Vltavou, kteří chtějí iniciovat obnovu a vznik nových dětských hřišť ve Vraném nad Vltavou.

Jejich cílem je:

- Iniciovat vznik pracovní skupiny pro obnovu dětských hřišť,
- Zmapovat stávající o potenciální místa pro umístění dětských hřišť,
- Sestavit koncepci dětských hřišť.

Zastupitelstvo obce souhlasí se vznikem pracovní skupiny, kterou iniciovala paní Lucie Medková, která zastupuje podepsané rodiče. Paní Lucie Medková bude písemně informována, aby zahájila jednání ve věci založení pracovní skupiny.

8. Studie využití budovy staré školy

Paní starostka informovala o představení studie využití budovy staré školy. Studii vypracoval pan Jan Medek a pan Filip Ditrich. Studie byla představena v budově staré školy a následně byla dána zastupitelům k dispozici v elektronické podobě.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou variantou studie využití budovy staré školy a souhlasí s dokončením studie v tomto rozsahu.

Hlasování:

9 x Pro (*Kukla, Neumanová, Rážová, Havlíčková, Nováková, Tejnický, Zděnek, Krafta, Ullwerová*).

0 x Proti

1 x Zdržel se (*Janeček*).

Návrh BYL přijat

9. Pozemky

9.1 Žádost o odkup pozemku p.č. 219/310 – Josef Carvan

Pan Josef Carvan požádal o odkup pozemku parc. č. 219/310 o výměře evidované v katastru nemovitostí 27 m².

Usnesení o prodeji pozemku bylo schváleno na jednání zastupitelstva dne 22.4.2015, po úhradě ceny za prodej pozemku bude podepsána kupní smlouva.

9.2 Žádost o odkup pozemku p.č. 556/26 – Karel Chramosil

Pan Karel Chramosil požádal o odprodej pozemku p.č. 556/26 ve vlastnictví obce.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

9.3 Žádost o odkup pozemku p.č. 347/8 – Jan Pater

Pan Jan Pater požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k prodeji pozemku:

- a) pozemek parc. č. 347/8 o výměře evidované v katastru nemovitostí 290 m², způsob využití dle KN: zahrada. Pozemek je využíván jako komunikace. Pozemek je zapsan na LV č. 967 pro k.ú. Vrané nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 6.1:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku parc. č. 347/8 o výměře 290 m² v k.ú. Vrané nad Vltavou za cenu 25 Kč/m² a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

Hlasování:

7 x Pro (*Neumanová, Rážová, Havlíčková, Nováková, Zděnek, Krafta, Ullwerová*).

0 x Proti

3 x Zdržel se (*Janeček, Kukla, Tejnický*).

Návrh NEBYL přijat

9.4 Žádost o odkup části pozemku p.č. 448/5 – Milan Škoda

Na základě usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 20.02.2019 bylo provedeno geometrické zaměření části pozemku 556/26, které zpracoval geodet Ing. L. Křenek. Na základě zaměření částí pozemku určených ke směně pozemků a následně k prodeji bude připravena kupní smlouva na prodej pozemku. Smlouva bude obsahovat čísla pozemků a výměru, které jsou určeny ke směně a část pozemku, který je určen k prodeji.

Návrh usnesení č. 6.2:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou a odprodejem části pozemku č. 556/26 dle geometrického plánu č. 1899-52/2019 a návrhu dělení vypracovaném Ing. L. Křenkem dne 5.6.2019.

Hlasování:

- 8 x Pro (*Neumanová, Rážová, Havlíčková, Nováková, Zděnek, Krafta, Ullwerová, Tejnický*).
- 0 x Proti
- 2 x Zdržel se (*Janeček, Kukla*).

Návrh BYL přijat

10. Diskuze

Plnění úkolu z jednání ZO ze dne 27.3.2019

J. Neumanová – zorganizovat pracovní schůzku ke změně podmínek pro poskytování příspěvku z rozpočtu obce. Pí Neumanová připraví podklady, zašle je paní starostce, ta svolá pracovní jednání ZO.

J. Neumanová – v jakém stavu je rekonstrukce podkroví ZŠ, jak je řešena spádovost.

D. Ullwerová – zpracovává se projektová dokumentace, smlouvy s obcemi na následující rok jsou podepsané a platné.

J. Havlíčková – jak se postupuje, pokud by chtěl hrát ochotnický spolek hrát divadlo v Sokolovně.

J. Tejnický – domluví se se Sokolem. Obec zveřejní informace o divadelním přestavení na webu obce.

J. Tejnický – jaká je situace s p. Zděnkem. Zaslchl informaci, že p. Zděnek bude končit na pozici místostarosty.

D. Ullwerová – informace je pravdivá, změna na pozici místostarosty je v jednání.

P. Janeček – jak dál pokračovat se záměrem lávky na Strnadech.

D. Ullwerová – s projektantem se nadále jedná, s projektem se počítá, aktuální priorita je dokončit terminál.

Skončeno: 20:55 hodin

Zapsal: P. Zděnek

.....
Dana Ullwerová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petr Janeček

.....
Ivana Rážová