

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 2/2024 ze dne 20. března 2024

Přítomni: David Balling, David Blažek, Pavel Filip, Václav Havlíček, Petr Janeček, Jana Kadlecová, Jan Kořínek, Jiří Krafťa, Jan Kukla, Erik Löffler, Jana Neumanová, Ivana Rážová, Dagmar Selicharová, Dana Ullwerová, Jiřina Vašinová

Omluveni: -

Přizvaný host: Ing Ladislav Vich

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 13. 3. 2024.

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítala přítomné zastupitele.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, počet hostů 4 viz příloha č. 1.

Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu jsou navrženi p. David Balling a p. Petr Janeček. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu p. Davida Ballinga a p. Petra Janečka.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafťa, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přímou prezentací na daném zasedání zastupitelstva obce.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou
2. Nevyhovující stav budovy základní umělecké školy č. p. 144
3. Participativní rozpočet obce Vrané nad Vltavou v roce 2024
4. Dotace z rozpočtu obce
5. Zprávy komisí a výborů za rok 2023
6. Pozemky
7. Diskuze

Podněty ani připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly. Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v přednesené podobě.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, KRAFT, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu a zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou

Předsedající vyzvala ke slovu hosta pana Ing. Ladislava Vicha, zástupce firmy Prívich, s.r.o., která je pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu a změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou.

Pan Vich informoval zastupitele o zákonných podmínkách aktualizace územního plánu. Každý návrh na změnu územního plánu musí schválit zastupitelstvo, po schválení návrh půjde do zprávy o uplatňování. V současné chvíli obec obdržela 13 návrhů na změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení (druhé) zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou v uplynulém období od schválení předchozí zprávy o uplatňování dne 15. 5. 2019 po vydání ÚP Vraného nad Vltavou dne 6. 8. 2014 (účinnosti nabyt dne 22. 8. 2014) s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou (dále jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) z vlastního podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona a s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona ve zkráceném postupu pořizování podle § 55a a 55b stavebního zákona za použití s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva Davida Ballinga k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy a změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro	14	Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti 0
Zdržel se 1 Balling

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce

1. zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Vraného nad Vltavou na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou a úplného znění ÚP Vraného nad Vltavou po vydání jeho změny č. 2, zkráceným postupem pořizování a s prvky regulačního plánu podle § 43, § 55, § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona);
2. předložit zastupitelstvu obce k rozhodnutí Zprávu o uplatňování ÚP Vraného nad Vltavou s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona).

Výsledek hlasování:

Pro 15 Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Host pan Vich odchází v čase 18.36 h.

2. Nevyhovující stav budovy základní umělecké školy č. p. 144

Pan Krafta a paní Selicharová informují o stavu budovy ZUŠ. Dle statického výpočtu statika je budova nevyhovující pro plné využívání prostor, v budově je nevyhovující vlhkost a úpravy budovy pro bezpečný provoz jsou neekonomické. Musí se hledat řešení do budoucna pro provoz ZUŠ v obci. Prostory současné budovy lze částečně využívat, pro další školní rok je potřeba stanovit vhodné kapacity, kde lze výuku zajistit. Bude proveden průzkum budovy bývalé MŠ pro možnou přístavbu.

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.

3. Participativní rozpočet obce Vrané nad Vltavou v roce 2024

Pracovní skupina pod vedením pana Filipa připravila Zásady participativního rozpočtu obce Vrané nad Vltavou, které předložila ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady k participativnímu rozpočtu obce Vrané nad Vltavou, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti	0
-------	---

Zdržel se	0
-----------	---

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zřizuje pracovní skupinu k Participativnímu rozpočtu obce Vrané nad Vltavou. Jmenuje členy pracovní skupiny k Participativnímu rozpočtu obce Vrané nad Vltavou ve složení: předseda Pavel Filip, členové Jan Brchel a Viktor Brabec.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti	0
-------	---

Zdržel se	0
-----------	---

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší 1. ročník Participativního rozpočtu obce Vrané nad Vltavou.

Výsledek hlasování:

Pro	15	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

4. Dotace z rozpočtu obce

Na základě vyhlášeného programu dotací z rozpočtu obce Vrané nad Vltavou pro rok 2024 byly radou obce přijaté žádosti o dotace vyhodnoceny v souladu s Obecnými podmínkami poskytování dotací z rozpočtu obce a rada obce předkládá zastupitelstvu návrh přidělení dotací z rozpočtu obce pro rok 2024 v celkové výši 860 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotací z rozpočtu obce Vrané nad Vltavou pro rok 2024 pro následující organizace:

Organizace	Dotace v Kč
Žít spolu - Vrané, z.ú.	20 000
SK Vrané nad Vltavou, z.s.	200 000
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Skochovice	100 000
Junák - český skaut, středisko Vltava Vrané nad Vltavou, z.s.	110 000
ZO ČSOP 11/11 Zvoneček	20 000
Stará škola, z.s.	200 000
T.J. Sokol Vrané nad Vltavou	200 000
Honební společenstvo Okrouhlo -Pole	10 000
Celkem	860 000

Výsledek hlasování:

Pro 15 Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Kadlecová, Kořínek,
Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová,
Ullwerová, Vašinová
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

5. Zprávy komisí a výborů za rok 2023

Předseda kontrolního výboru pan Janeček přednesl zprávu Kontrolního výboru za rok 2023. Současně přednesl zprávu Komise životního prostředí za rok 2023 vypracovanou předsedou Komise životního prostředí panem Kubelíkem.

Předseda Finančního výboru pan Kořínek přednesl zprávu Finančního výboru za rok 2023.

Pan Balling přednesl zprávu Kulturní komise za rok 2023 vypracovanou předsedkyní Kulturní komise paní Tomkovou.

Paní Ullwerová přednesla zprávu Komise sociální a pro občanské záležitosti za rok 2023 vypracovanou předsedkyní komise paní Havlíčkovou.

Zpráva Přestupkové komise za rok 2023 bude přednesena na dalším zastupitelstvu. Zastupitelstvo obce bere přednesené zprávy na vědomí bez připomínek.

6. Pozemky

Předsedající vyzvala pana Ballinga, aby informoval přítomné o obdržení žádostech na odkoupení obecních pozemků. P. Balling informuje, že záměry prodeje byly řádně zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu. Obec na všechny níže uvedené pozemky nechala zpracovat znalecké posudky.

Projednány byly tyto záměry prodeje obecních pozemků:

- I. Část pozemku parc. č. 219/53, lesní pozemek o výměře 244 m², nacházející se v k. ú. Vrané nad Vltavou, zapsaný na LV 10001. Část pozemku je dle příloženého GP č. 2065-83/2023 označena jako parc. č. 219/414. Žadatelkou o koupi části pozemku je p. Wróblewská, která je vlastníkem sousedních nemovitostí parc. č. 219/342 a st. č. 1501.

Cena nabídnutá p. Wróblewskou – 690,- Kč/m²

Cena dle odborného znaleckého posudku – 687,80 Kč/m²

Pan Janeček předkládá námitku k možnosti prodeje části obecního pozemku, neboť se domnívá, že pozemek dle regulativů územního plánu obce a lesního zákona nelze vyjmout z lesního půdního fondu, není možné ho oddělit a proto ho není možné ani prodat. Nejasnost ohledně vyjmutí pozemku z lesního půdního fondu a možnost prodeje pozemku bude konzultována s příslušnými orgány státní správy.

Zastupitelstvo obce z výše uvedených důvodů o prodeji tohoto pozemku nehlasovalo.

- II. Části pozemku parc. č. 400/1, ostatní plocha o výměře 60 m², nacházející se v k. ú. Vrané nad Vltavou, zapsané na LV 10001. Předmětné části pozemku parc. č. 400/1 jsou na příloženém GP č. 2068-87/2023 označeny písmeny „a“ a „b“. Žadatelem o koupi předmětných částí pozemku parc. č. 400/1 je p. Vlnas, majitel sousední nemovitosti č. p. 19 a st. č. 28. Současně p. Vlnas vlastní část obecní komunikace Dravkov, předmětná část pozemku st. č. 28 je v příloženém GP č. 2068-87/2023 označena jako písmeno

„c“ o výměře 6 m².

Cena nabídnutá p. Vlnasem – 1.000,- Kč/m²

Cena dle odborného znaleckého posudku – 1.072,- Kč/m²

Rada obce navrhuje zastupitelstvu obce neschválit prodej částí obecního pozemku parc. č. 400/1, a to z důvodu nízké cenové nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej částí pozemku parc. č. 400/1, ostatní plocha v k. ú. Vrané nad Vltavou o výměře 60 m² dle předložené nabídky p. Vlnase ve výši 1.000,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro	14	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	1	Janeček

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- III. Pozemek parc. č. 219/48, ostatní plocha o výměře 81 m², nacházející se v k. ú. Vrané nad Vltavou, zapsaný na LV 10001. Žadateli o koupi pozemku jsou manželé Dlouzí, kteří vlastní sousední nemovitosti parc. č. 171/15 a parc. č. st. 456.

Cena nabídnutá manželé Dlouhými – 1.850,- Kč/m²

Cena dle odborného znaleckého posudku – 677,50 Kč/m²

Rada obce navrhuje pozemek prodat za nabídnutou cenu 1.850,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 219/48, ostatní plocha v k. ú. Vrané nad Vltavou o výměře 81 m² dle předložené nabídky manželů Dlouhých ve výši 1.850,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro	14	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Kadlecová, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Neumanová, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	1	Janeček

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Paní Rážová opustila jednání v čase 19.24 h.

7. Diskuze

Předsedající podává informace o možnostech výstavby tělocvičny na pozemku parc. č. 564/1 v blízkosti ZŠ a možnostech získání dotace na její výstavbu.

Dále předsedající informuje o situaci kolem přivaděče pitné vody.

Pan Krafta informuje o nízké energetické náročnosti osvětlení MŠ.

Pan Janeček se dotazuje na audit hospodaření obce za rok 2023.

Paní Kadlecová se dotazuje na obměnu povrchu sportoviště u ZŠ.

Paní Neumanová se dotazuje na výběrové řízení na novou tělocvičnu.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách Obce Vrané nad Vltavou – www.vranenadvltavou.cz.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:34 hodin.

Zapsala: Jiřina Vašinová