

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 2/2026 ze dne 13. května 2026

Přítomni: David Balling, David Blažek, Jan Brchel, Pavel Filip, Václav Havlíček, Petr Janeček, Jan Kořínek, Jiří KRAFT, Erik Löffler, Ivana Rážová, Dagmar Selicharová, Dana Ullwerová, Jiřina Vašinová

Omluveni: Jana Kadlecová, Jan Kukla

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 6. 5. 2026.

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítala přítomné zastupitele. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno při zahájení 13 členů zastupitelstva, počet hostů viz prezenční listina. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu jsou navrženi p. Ivana Rážová a p. Petr Janeček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu p. Ivanu Rážovou a p. Petra Janečka.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, KRAFT, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přímou prezentací na daném zasedání zastupitelstva obce.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemku
3. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
4. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
5. Diskuze

Podněty ani připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly. Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v přednesené podobě.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemku

Starostka přednesla návrh schválení kupní smlouvy mezi obcí Vrané nad Vltavou a Lesy ČR, s.p., kde předmětem koupě je pozemek parc. č. 338/5 v k.ú. Vrané nad Vltavou o výměře 78 m², celková kupní cena 27.830,- Kč včetně DPH.

Na pozemku je plánovaná stavba kanalizace a vodovodu, na kterou je vydáno stavební povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Vrané nad Vltavou (jako kupujícím) a státním podnikem Lesy České republiky, s.p. (jako prodávajícím), předmětem koupě je pozemek parc. č. 338/5 v katastrálním území Vrané nad Vltavou o výměře 78 m², kupní cena 27.830,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Starostka obce přednesla návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci novému zubnímu lékaři na vybavení ordinace ve Vraném nad Vltavou. Finanční prostředky byly schváleny v rámci rozpočtu na rok 2026 a činí 3 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci zubní lékařce MDDr. Tereze Ager na vybavení stomatologické ordinace ve Vraném nad Vltavou z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 3 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro	12	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Kořínek, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	1	Janeček

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Starostka obce přednesla návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A 180318/2026-HMO2. Obec žádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků v majetku státu. Jedná se o pozemky v komunikacích v k.ú. Vrané nad Vltavou:

- Parc. č. 143/31, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 170 m², hodnota v účetnictví 1.590,- Kč.
- Parc. č. 164/3, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 101 m², hodnota v účetnictví 251.490,- Kč.
- Parc. č. 164/11, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 154 m², hodnota v účetnictví 383.460,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva UZSVM/A 180318/2026-HMO2, pozemkům parc. č. 143/31, 164/3, 164/11, k.ú. Vrané nad Vltavou a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Filip, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafra, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Diskuze

P. Filip řeší práci Cetinu v obci, tj. jak probíhají práce Cetinu v obci, zda někdo z obce to dozoruje. P. místostarosta informuje, že firma postupuje podle daného plánu výkopů, obec je s nimi v kontaktu, pracovníci pozastavili práce v dolní části obce u pošty, aby provedli výkopy nejdříve nahoře v obci, kde je rozkopená silnice, aby se tam práce provedly, než se zaasfaltuje. Dále se p. Filip dotazuje na zápisy z rady obce, p. místostarosta informuje, že chybějící zápisy pošle.

Host pan Drábek informuje, že je právním zástupcem italské firmy Pikar Bohemia, s.r.o. (p. Cardoselli) – vlastníků papírny, kteří chtějí začít řešit výstavbu ve Vraném.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách Obce Vrané nad Vltavou – www.vranenadvltavou.cz.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zapsala: Jiřina Vašinová