

# **Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 3/2024 ze dne 19. června 2024**

**Přítomni:** David Balling, David Blažek, Pavel Filip, Václav Havlíček, Petr Janeček, Jiří Krafta, Erik Löffler, Ivana Rážová, Dagmar Selicharová, Dana Ullwerová, Jiřina Vašinová

**Omluveni:** Jana Kadlecová, Jan Kořínek, Jan Kukla, Jana Neumanová

**Přizvaný host:** Ing. Ladislav Vich

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 12. 6. 2024.

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítala přítomné zastupitele. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, počet hostů 12 viz prezenční listina. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

## **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu jsou navrženi p. David Balling a p. Petr Janeček. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu p. Davida Ballinga a p. Petra Janečka.

## **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a požádala o doplnění bodu do programu jednání zastupitelstva: Schválení dodatku č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ č. 5 z roku 2020.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Změna č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou – návrhy na změny
2. Schválení závěrečného účtu obce Vrané nad Vltavou za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření
3. Rozpočtové opatření č.1/2024
4. Schválení odeslání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převedení pozemků neidentifikovaných vlastníků
5. Schválení dodatku č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ č. 5 z roku 2020
6. Diskuze

Podněty ani připomínky k navrženému programu zastupitelstva vzneseny nebyly. Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání v přednesené podobě.

### **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 1. Změna č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou – návrhy na změny

Předsedající vyzvala ke slovu hosta pana Ing. Ladislava Vicha, zástupce firmy Prsvich, s.r.o., která vypracovala zprávu o uplatňování územního plánu a změnu č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou. Pan Vich informoval zastupitele o jednotlivých obdržných návrzích na změnu s uvedením stanoviska pořizovatele.

Na základě stanoviska pořizovatele hlasovalo zastupitelstvo o jednotlivých návrzích na změnu dle přílohy č. 1 a č. 2 (USN č. 3 ZO ze dne 19. 6. 2024) následovně:

<b>Číslo návrhu dle přílohy č. 1</b>	<b>Návrh rozhodnutí</b>	<b>Výsledek hlasování</b>
Návrh č. 1	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 2	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 3	Vyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 4	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 5	Vyhovuje se návrhu	Pro 9 Proti 1 (Janeček) Zdržel se (Löffler)
Návrh č. 6	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 7	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 8	Vyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 9	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 10	Vyhovuje se částečně – změna využití u pozemku parc. č. st. 1775 z plochy RL na plochu RI. Ostatní změny neodsouhlaseny.	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

<b>Číslo návrhu dle přílohy č. 1</b>	<b>Návrh rozhodnutí</b>	<b>Výsledek hlasování</b>
Návrh č. 11	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 12	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 13	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 14	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh č. 15	Nevyhovuje se návrhu	Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Starostka p. Ullwerová přednesla 4 podněty obce Vrané nad Vltavou na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou dle přílohy č. 2. Všechny podněty byly schváleny zastupiteli následovně:

Pro 11

Proti 0

Zdržel se 0

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou rozhodlo celkem o **15 návrzích** na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedenými pod čísly 1 až 15 takto:

a) **vyhovuje se 3 návrhům** na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou, uvedenými pod **č. 3, 5 a 8** přílohy č. 1 tohoto usnesení;

b) **vyhovuje se částečně 1 návrhu** na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou, uvedenému pod **č. 10** přílohy č. 1 tohoto usnesení;

c) **nevyhovuje se 11 návrhům** na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou, uvedeným pod **č. 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14 a 15** přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## 2. Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou **schvaluje**

a) **zařazení návrhů č. 3, 8, 5 a 10** na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno nebo bylo vyhověno částečně, do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou a prověřit možnosti jejich řešení;

b) **podněty obce Vrané nad Vltavou**, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, a jejich zařazení do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vraného nad Vltavou k prověření možnosti jejich řešení.

3. Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou **ukládá starostce** obce informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou bezodkladně jejich navrhovatele.

### **Přílohy:**

č. 1 – Návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu Vraného nad Vltavou

č. 2 – Podněty obce Vrané nad Vltavou na pořízení změny č. 2 ÚP Vraného nad Vltavou

### **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Host pan Vich odchází v čase 19.04 h. Následuje krátká přestávka a pokračuje se v 19.09 h.

## **2. Schválení závěrečného účtu obce Vrané nad Vltavou za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření**

Starostka p. Ullwerová informovala o závěrečném účtu a shrnula základní informace:

Výdaje: 53 124 444, 43 Kč

Příjmy: 80 127 334,56 Kč

Zůstatek na účtu: 27 002 890,13 Kč

Splátka úvěru ČOV: 2 666 667, 60 Kč

Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření konstatuje hospodaření obce v roce 2023 bez závad.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ostatních povinných příloh bez výhrad.

**Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**3. Rozpočtové opatření č.1/2024**

Starostka p. Ullwerová přednesla návrh rozpočtového opatření č. 1/2024.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

**Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**4. Schválení odeslání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převedení pozemků neidentifikovaných vlastníků**

Místostarosta p. Balling informoval zastupitele o zájmu obce o bezúplatný převod pozemků nacházejících se v k. ú. Vrané nad Vltavou. Tyto pozemky patřily v minulosti osobám, které byly vedeny jako nedostatečně identifikovaní vlastníci. Zákonem stanovená desetiletá lhůta, ve které se vlastníci nebo jejich dědici mohli k majetkům přihlásit, uběhla 1. 1. 2024. Následně tyto pozemky propadly státu. Z 15 pozemků, o které obec projevila zájem, je 5 pozemků v

komunikacích, 6 pozemků je vedeno jako zemědělský půdní fond, přesto že leží v komunikacích a 4 pozemky jsou pozemky lesní. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v odpovědi na dopis obce ze dne 29. 4. 2024 sdělil, že pozemky vedené jako zemědělský půdní fond budou automaticky převedeny Státnímu pozemkovému úřadu a lesní pozemky se převedou na Lesy ČR.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 136/9, o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 360/12, o výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 409/4, o výměře 284 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 568/13, o výměře 155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 568/13, o výměře 155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 568/14, o výměře 236 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace) vedených v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, zapsaných na LV č. 60000 do majetku Obce Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou.

### **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 143/31, o výměře 170 m, trvalý travní porost, parc. č. 143/18, o výměře 265 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc. č. 164/3, o výměře 101 m<sup>2</sup>, zahrada, parc. č. 164/11, o výměře 154 m<sup>2</sup>, zahrada, parc. č. 353/4, o výměře 71 m<sup>2</sup>, zahrada, parc. č. 305/7, o výměře 293 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost vedených v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, zapsaných na LV č. 60000 do majetku Obce Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou.

### **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **5. Schválení dodatku č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ č. 5 z roku 2020**

Starostka p. Ullwerová informuje o potřebě schválit dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ č. 5 z roku 2020 z důvodu vzniku nového detašovaného pracoviště ZUŠ v budově na adrese č. p. 128, V Zídkách, Vrané nad Vltavou, z důvodu havárie v budově ZUŠ.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ č. 5 z roku 2020.

### **Výsledek hlasování:**

Pro	11	Balling, Blažek, Filip, Havlíček, Janeček, Krafta, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **6. Diskuze**

Předsedající informuje o realizovaných a plánovaných investicích v blízkých měsících. Dále informuje o plánovaném termínu příštího zastupitelstva 18. 9. 2024.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách Obce Vrané nad Vltavou – [www.vranenadvltavou.cz](http://www.vranenadvltavou.cz).

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:23 hodin.

Zapsala: Jiřina Vašinová