

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 4/2026 ze dne 16. září 2026

Přítomni: David Balling, David Blažek, Jan Brchel, Václav Havlíček, Petr Janeček, Jan Kořínek, Jiří KRAFT, Jan Kukla, Erik Löffler, Ivana Rážová, Dagmar Selicharová, Dana Ullwerová, Jiřina Vašinová
Omluveni: Pavel Filip, Jana Kadlecová

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou bylo svoláno dne 9. 9. 2026.

Zasedání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou p. Danou Ullwerovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze přivítala přítomné zastupitele. Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce konstatovala, že je přítomno při zahájení 12 členů zastupitelstva, počet hostů viz prezenční listina. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu jsou navrženi p. Ivana Rážová a p. Petr Janeček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem p. Jiřinu Vašinovou, ověřovateli zápisu p. Ivanu Rážovou a p. Petra Janečka.

Výsledek hlasování:

Pro	12	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, KRAFT, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Pan Kořínek dorazil v čase 18.02 h po 1. bodu. Je přítomno 13 členů zastupitelstva.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a přímou prezentací na daném zasedání zastupitelstva obce.

Návrh programu byl přednesen v následující podobě:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Střednědobý výhled rozpočtu obce s analýzou financí a ratingem
3. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce 2027 - 2031
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Participativní rozpočet – schválení navržených projektů
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné a plánovací smlouvy „Lokalita U Statku“
7. Diskuze

Podněty ani připomínky k programu zastupitelstva vzneseny nebyly.
Předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v přednesené podobě.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Střednědobý výhled rozpočtu obce s analýzou financí a ratingem

Starostka přivítala hosta ekonoma Ing. Tesaře, který pravidelně zpracovává analýzu financí s ratingem a střednědobý výhled rozpočtu Vraného nad Vltavou a předala mu slovo. Ing. Tesař stručně zrekapituloval výsledky analýzy – Vrané je v nejlepší finanční kondici a realizovalo historicky nejvyšší investice.

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.

3. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce 2027 - 2031

Starostka obce představila střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2027 – 2031, jehož příprava je zákonnou povinností obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Vrané nad Vltavou na období let 2027 – 2031 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starostka obce seznámila s připraveným rozpočtovým opatřením č. 1/2026 a jeho největšími změnami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Dále starostka požádala o pověření rady obce ke schválení rozpočtového opatření č. 2/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce ke schválení rozpočtového opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování:

Pro	13	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
-----	----	---

Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Participativní rozpočet – schválení navržených projektů

Zastupitelé posoudili realizovatelnost 6 návrhů z participativního rozpočtu:

- 1 – Venkovní lezecká stěna u fotbalového hřiště – realizovatelnost 1
- 2 – Bezbariérově po Vraném – realizovatelnost 2 z důvodu pravděpodobné neproveditelnosti prodloužení chodníku na křížení ulic U Školy a Pod Sokolovnou.
- 3 – Komunitní sauna – realizovatelnost 1
- 4 – Mluvící lehátka – realizovatelnost 1
- 5 – Mlatová cestička z ulice Na Kodlíči do Skochovic – realizovatelnost 1
- 6 – Přístřešek pro školní betlém – betlém již obec pořídila, realizovatelnost 4

- 1 = realizovatelné v podobě navržené
- 2 = realizovatelné po dílčích úpravách
- 3 = realizovatelné se stavebním řízením
- 4 = nerealizovatelné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje z hlediska realizovatelnosti k hlasování veřejnosti následující projekty:

Číslo	Projekt / předkladatel / předpokládané náklady	Realizovatelnost projektu
1	Venkovní lezecká stěna u fotbalového hřiště - Martin Kliment - 394.860,- Kč	1
2	Bezbariérově po Vraném - Oldřich Kruchňa - 179.999,- Kč	2
3	Komunitní sauna - Magdalena Králová - 392.900,- Kč	1
4	Mluvící lehátka, relaxace s výletem do historie Vraného - Radka Klára Tůmová - 186.000,- Kč	1
5	Mlatová cestička z Kodlíče do Skochovic - Jan Brchel - 386.000,- Kč	1
6	Přístřešek pro školní betlém - Viktor Brabec - 300.000,- Kč	4

Výsledek hlasování:

Pro 13 Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Janeček, Kořínek, Krafta, Kukla, Löffler, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné a plánovací smlouvy „Lokalita U Statku“

Smlouva o smlouvě budoucí směnné se týká uzavření závazku k uskutečnění budoucí směny pozemků v komunikaci ul. Ke Statku v současné době v majetku p. Milana Petra, za část pozemku ve vlastnictví obce Vrané nad Vltavou.

Jde o pozemky ve vlastnictví p. Petra – části pozemků parc. č. st. 212, parc. č. 183/2 a 183/3, k. ú. Vrané nad Vltavou, jež jsou zapsány na LV č. 311, které budou na základě vypracovaného geometrického plánu č. 2151-51/2026 odděleny jako pozemek parc. č. 185/35 o výměře 330 m².

Na straně obce Vrané nad Vltavou se jedná o část pozemku parc. č. 219/22, k. ú. Vrané nad Vltavou, jež je zapsána na LV č. 10001 o výměře 330 m², předběžně vyznačenou v příloze č. 3.

Plánovací smlouva „Lokalita U Statku“ nahrazuje dříve uzavřenou Smlouvu o spolupráci, která byla schválena ZO dne 16. 12. 2024. V rámci smlouvy bude obci Vrané nad Vltavou uhrazeno celkem 3 mil. Kč za realizované domy jako příspěvek na stavbu přivaděče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Vrané nad Vltavou a panem Milanem Petrem a společností rodinné domy Vrané nad Vltavou s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro	10	Balling, Blažek, Brchel, Havlíček, Kořínek, KRAFT, Rážová, Selicharová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	3	Janeček, Kukla, Löffler

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi obcí Vrané nad Vltavou, HDF controls s.r.o., rodinné domy Vrané nad Vltavou s.r.o., Ing. Alešem Hrabinou a panem Milanem Petrem.

Výsledek hlasování:

Pro	8	Balling, Blažek, Havlíček, Kořínek, KRAFT, Rážová, Ullwerová, Vašinová
Proti	0	
Zdržel se	5	Brchel, Janeček, Kukla, Löffler, Selicharová

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Diskuze

Starostka obce poděkovala zastupitelům za práci v daném volebním období.

Pozvala na posvícení dne 19. 9. 2026 a setkání se seniory, které se koná v základní škole dne 2. 10. 2026.

Videozáznam z konání zastupitelstva je k dispozici na stránkách Obce Vrané nad Vltavou – www.vranenadvltavou.cz.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:24 hodin.

Zapsala: Jiřina Vašinová